



Alicja Chołdrych
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 30525

tel.: 726 017 220
email: alicja.choldrych@city-szczecin.pl

Mieszkanie, 3 pok., 62 m2, Słupsk

Mieszkanie na sprzedaż - Słupsk, ul. Wojciecha Korfantego

cena **679 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **61,69 m²**



Na sprzedaż przestronne, jasne i funkcjonalne mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 61,69 m², położone na 2. piętrze nowoczesnego budynku z 2018 roku, przy ul. Wojciecha Korfantego w Słupsku.

UKŁAD MIESZKANIA

Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o komforcie codziennego życia i maksymalnym wykorzystaniu przestrzeni:

1. salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon,
2. sypialnia z wyjściem na drugi balkon,
3. druga sypialnia (pokój dziecięcy / gabinet),
4. łazienka,
5. przedpokój,
6. schowek / garderoba.

Dodatkowym ogromnym atutem jest przynależna piwnica o powierzchni aż 24,87 m² - idealna jako przestrzeń do

przechowywania, warsztat, miejsce na rowery lub sprzęt sezonowy.

STANDARD I ATUTY:

- mieszkanie bardzo jasne i dobrze doświetlone,
- funkcjonalny, wygodny układ pomieszczeń,
- dwa balkony - rzadko spotykane rozwiązanie,
- 2. piętro,
- budownictwo z 2018 roku,
- przypisane miejsce parkingowe + miejsca ogólnodostępne,
- spokojna, cicha okolica,
- niski czynsz do wspólnoty.

Miejsce parkingowe przypisane do mieszkania w cenie 20 000. Zakup obligatoryjny.

LOKALIZACJA - UL. KORFANTEGO

Nieruchomość znajduje się w nowoczesnej, kameralnej części miasta, z niską intensywnością zabudowy i dużą ilością otwartej przestrzeni.

To idealne miejsce dla osób ceniących:

- ciszę i spokój,
- przestrzeń i widoki,
- komfort życia poza ścisłym centrum.

W pobliżu:

- tereny spacerowe i rekreacyjne,
- sklepy i punkty usługowe,
- szkoły i przedszkola,
- szybki dojazd do centrum miasta.

Dużym atutem jest również szybki wyjazd ze Słupska - idealne rozwiązanie dla osób pracujących poza miastem lub często podróżujących.

O MIEŚCIE

Słupsk to miasto, które łączy wygodę życia miejskiego z bliskością natury. Dynamicznie rozwijająca się infrastruktura, dostęp do edukacji, usług oraz terenów zielonych sprawiają, że jest to coraz częściej wybierane miejsce do życia.

Dodatkowym atutem jest bliskość morza (Ustka), co daje możliwość szybkiego wypoczynku nad Bałtykiem.


To mieszkanie to idealna propozycja dla rodzin, par oraz osób szukających komfortowej przestrzeni do życia w spokojnej okolicy, z jednoczesnym szybkim dostępem do miasta i jego infrastruktury.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|--------------|----------|------------------------|-----------------------|
| Symbol | CIT25612 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 3 | Powierzchnia całkowita | 61, 69 m ² |

| | | | |
|----------------|-----------------|--|-----------------|
| Piętro | 2 | Ilość pięter | 2 |
| Standard | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy | 2018 |
| Materiał ścian | BLOCZKI | Balkon | ✓ |
| Cena za m2 | 11 006, 65 PLN | Cena  | 679 000, 00 PLN |

wyposażenie

| | |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------|----------------|-------------------------|--------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Domofon | ✓ |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | | Nieruchomość dostępna od |
| 30.06.2026 | Monitoring | ✓ | Czynsz administracyjny |
| 499, 00 PLN | | | |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl