

Mieszkanie, 1 pok., 29 m2, Szczecin

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, ul. Zygmunta Starego

cena **290 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **29,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż wyjątkowa kawalerka o powierzchni 29 m2, położona w samym sercu Szczecina przy ul. Zygmunta Starego. Jeśli szukasz miejsca z duszą, w prestiżowej lokalizacji i z widokiem na zieleń - ta oferta jest dla Ciebie! Najważniejsze atuty:

- Lokalizacja Premium: Tuż przy Wałach Chrobrego, z oknami wychodzącymi na Park im. Stefana Żeromskiego, pomnik Adama Mickiewicza. Idealne miejsce na spacer, bliskość kawiarni, teatrów i filharmonii.
- Bezpieczeństwo i wygoda: Mieszkanie znajduje się na wysokim parterze w zadbanej, odnowionej kamienicy. Dodatkowy atut to odgradzony kratą korytarz, co daje poczucie bezpieczeństwa i miejsce na bezpieczne przechowywanie roweru.
- Funkcjonalny układ: Pokój z osobnym aneksem kuchennym, łazienka oraz praktyczne schowki w przedpokoju, które ułatwiają organizację przestrzeni.
- Mieszkanie ciepłe w zimie i chłodne latem. Wysokość 3,4m

Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia:

- Kuchnia: lodówka, 2-palnikowa kuchenka gazowa, pralka i zlewozmywak (pozostają w cenie)
- Pokój: dębowy parkiet, wygodne łóżko, stół z krzesłami oraz meblościanka (wyposażenie do uzgodnienia)
- Łazienka: wyposażona w prysznic, umywalkę z szafką, szafka wisząca z lustrem i WC.
- Piwnica 2,3m<sup>2</sup>

Opłaty i media:

- Czynnosc: ok. 610 zł (przy 2 osobach), zawiera: ogrzewanie miejskie, wodę zimną, śmieci oraz fundusz remontowy.
- Ciepła woda: energooszczędny pojemnościowy bojler elektryczny.

To mieszkanie to doskonała propozycja dla singla, pary lub jako pewna inwestycja pod wynajem krótko i długoterminowy (ze względu na topową lokalizację).

Zapraszam serdecznie na prezentację!

## Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 72.88; EK - końcową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 103.32; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 182.95; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m<sup>2</sup>\*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

Symbol	MRH20670	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	29, 00 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1926
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m <sup>2</sup>	10 000, 00 PLN
Cena 	290 000, 00 PLN		

### wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

### informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
	Nieruchomość dostępna od	31.03.2026	Czynsz administracyjny
	610, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)