

Słoneczne 3 pokoje z dużym balkonem.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Słoneczne, ul. Lucjana Rydla

cena **529 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **59,40 m²**



Na sprzedaż przestronne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 59,40 m², położone w Szczecinie na popularnym i doskonale skomunikowanym osiedlu Słonecznym przy ul. Rydla.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- 3 ustawne, niezależne pokoje
- osobna, duża kuchnia z oknem
- łazienka oraz osobne WC
- przestronny korytarz
- duży balkon z pięknym widokiem
- do mieszkania przynależy piwnica

Mieszkanie ma bardzo funkcjonalny układ, który zapewnia komfort codziennego użytkowania zarówno rodzinie, jak i inwestorowi pod wynajem.

Stan prawny:

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - możliwość zakupu przez osoby spoza Unii Europejskiej (bez konieczności uzyskania zgody MSWiA).

Lokalizacja:

Osiedle Słoneczne to jedna z najbardziej lubianych części Szczecina - idealna dla osób ceniących wygodę życia w mieście. W najbliższej okolicy znajdują się:

- sklepy i centra handlowe
- szkoły i przedszkola
- punkty usługowe
- przystanki komunikacji miejskiej

Szybki dojazd do centrum miasta oraz pełna infrastruktura sprawiają, że jest to doskonałe miejsce do zamieszkania.

Czynsz ok. 1400 zł przy 4 osobach (w tym 2 dzieci) - zawiera wszystkie zaliczki (w tym wodę i ogrzewanie)

Oferta idealna dla:

- rodzin
- osób szukających mieszkania w dobrej lokalizacji
- inwestorów pod wynajem

Oferta na wyłączność! Nie szukaj dalej!

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 67.36; EK - końcową (kWh/m²*rok): 106.10; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 87.60; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20116	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	59, 40 m ²
Piętro	8	Ilość pięter	11
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rok budowy	1982	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Balkon	✓	Cena za m ²	8 905, 72 PLN

Cena 

529 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
20.04.2026	Czynsz administracyjny	1 400, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl