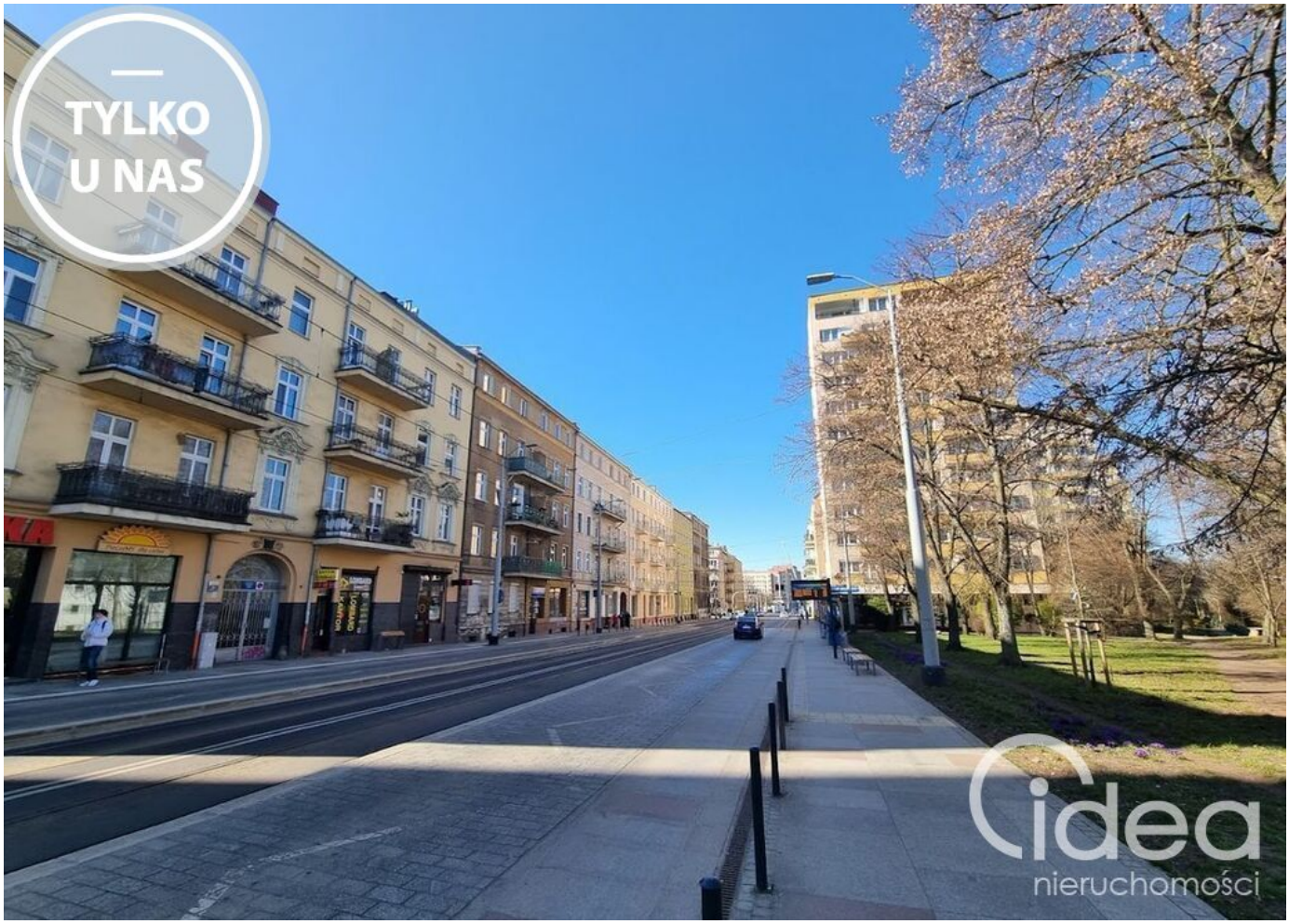
Mariusz Stępień
(IDEA Nieruchomości)
nr licencji: 5183

tel.: 881 222 020
email: mariusz@idea.szczecin.pl

Mieszkanie, 2 pok., 54 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **399 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **53,62 m²**



Na sprzedaż: przestronne 2-pokojowe mieszkanie w sercu Szczecina - ul. Wyzwolenia (Śródmieście)

Na sprzedaż oferujemy 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 54 m2, położone na 3. piętrze zadbanej, 4-piętrowej kamienicy w ścisłym centrum Szczecina. To idealna propozycja dla osób ceniących miejski styl życia - zarówno dla aktywnej pary, jak i rodziny.

Lokalizacja - wszystko w zasięgu ręki
Mieszkanie znajduje się w doskonale skomunikowanej części miasta - przystanek tramwajowy tuż pod kamienicą zapewnia szybki dojazd w każdą część Szczecina. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy (w tym Żabka), rynek Manhattan oraz ryneczek Kilińskiego. Centrum handlowe Galaxy oddalone jest o zaledwie jeden przystanek, a spacer do Jasnych Błoni zajmuje około 10 minut. W pobliżu dostępne są również przedszkola, szkoły oraz renomowane liceum.

Budynek i otoczenie

Kamienica z odnowioną elewacją prezentuje się bardzo estetycznie. Mieszkańcy mają do dyspozycji patio z miejscami parkingowymi, co stanowi ogromny atut w tej lokalizacji.

Mieszkanie - potencjał i przestrzeń
Lokal wyróżnia się imponującą wysokością pomieszczeń - aż 3,2 m - co w połączeniu z dużymi oknami oraz balkonem od strony ul. Wyzwolenia daje poczucie przestrzeni i światła. Mieszkanie posiada ogromny potencjał aranżacyjny - można z niego stworzyć wyjątkowe, stylowe wnętrze.

2 ustawne pokoje
jasna, przestronna kuchnia z dużymi oknami
łazienka doświetlona naturalnym światłem
elegancki balkon
oryginalny, drewniany parkiet
nowe instalacje grzewcze i hydrauliczne

Do mieszkania przynależy piwnica.

Stan techniczny
Mieszkanie wymaga remontu, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość pełnej aranżacji według własnych potrzeb i gustu.

Dodatkowe informacje

dostępne od zaraz
pełna własność
świetna inwestycja zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem

To wyjątkowa okazja, by stworzyć swoje wymarzone miejsce w jednej z najlepszych lokalizacji Szczecina.

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
http://idea.szczecin.pl
https://www.facebook.com/idea.szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN34052	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	53, 62 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1936
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	7 441, 25 PLN	Cena	399 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
1 000, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**