

Mieszkanie, 2 pok., 49 m2, Szczecin Bukowe

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowe, ul. Pomarańczowa

cena **469 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,40 m²**



Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 49,4m2, położone w Szczecinie na osiedlu Bukowym, przy ul. Pomarańczowej, na 7 piętrze budynku.

Układ mieszkania:

- salon
- sypialnia
- kuchnia
- łazienka
- osobne WC
- korytarz

Mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, dające duże możliwości aranżacyjne. Lokal przeznaczony do remontu, idealny dla osób, które chcą urządzić wnętrze według własnego stylu.

Opłaty:

- czynsz ok. 750 zł (w tym zaliczki na wodę i ogrzewanie)
- coroczne zwroty ok. 1000 zł

Stan prawny:

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, możliwość zakupu przez osoby spoza Unii Europejskiej (bez konieczności uzyskania zgody).

Atuty:

- 7 piętro (ładny widok i dobre doświetlenie)
- spokojna, zielona okolica
- osobna łazienka i WC
- dobrze rozwinięta infrastruktura

Lokalizacja:

Osiedle Bukowe to wygodna część Szczecina do codziennego życia. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej, co zapewnia szybki dojazd do innych części miasta.

Idealne dla:

- singla
- pary
- jako pierwsze mieszkanie lub inwestycja

Oferta na wyłączność! Nie szukaj dalej!
Zapraszam do kontaktu i na prezentację!


Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 105.73; EK - końcową (kWh/m²*rok): 158.60; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 130.20; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.05; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20117	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 40 m ²
Piętro	7	Ilość pięter	11
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rok budowy	1986	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Balkon	✓	Cena za m2	9 493, 93 PLN
Cena 	469 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
18.04.2026	Czynsz administracyjny	750, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl