

Mieszkanie, 2 pok., 33 m2, Szczecin Pomorzany

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Pomorzany, ul. Włóściańska

cena **2 100** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **33,34 m<sup>2</sup>**



Oferta na wyłączność.

Na wynajem jasne i słoneczne mieszkanie o powierzchni 34m2, położone w spokojnej i zielonej części Pomorzana. Lokal znajduje się na 1. piętrze w niskim, 4-piętrowym budynku bez windy.

Mieszkanie o funkcjonalnym układzie składa się z:

- jasnego salonu,
- osobnej kuchni, do której jest wejście z salonu,
- łazienki z wanną i WC,
- oraz sypialni z zabudowanym balkonem.

Wnętrze jest bardzo dobrze doświetlone. Mieszkanie jest jasne i słoneczne przez większą część dnia, co zapewnia komfort codziennego użytkowania.

Budynek oraz klatka schodowa są bardzo zadbane, a całe osiedle wyróżnia się dużą ilością zieleni i estetycznymi

nasadzeniami.

#### Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w świetnie skomunikowanej okolicy - w pobliżu przystanki autobusowej oraz pętli Pomorzany. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, piekarnie, apteki, kościół, a także żłobek, przedszkole i szkoła. Bezpośrednio przy budynku znajduje się duży wybieg dla psów oraz plac zabaw i siłownia na powietrzu. Okolica oferuje również liczne tereny zielone sprzyjające spacerom i aktywnemu wypoczynkowi.

#### Koszty:

- czynsz najmu: 2100 zł
- kaucja: 3000 zł (jednorazowa, zwrotna)
- czynsz administracyjny: 640 zł (zawiera ogrzewanie oraz ciepłą wodę z sieci miejskiej)
- dodatkowo płatny prąd według zużycia oraz gaz do kuchni

#### Warunki najmu:

- najem okazjonalny
- minimalny okres najmu: minimum 12 miesięcy

Mieszkanie idealne dla osób szukających komfortowego lokum w spokojnej, zielonej okolicy z bardzo dobrą infrastrukturą.

Serdecznie zapraszamy. Klucze w biurze.

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MAP23147	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	33, 34 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1978
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena 	2 100, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	17.04.2026	Monitoring



---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)