

## Obiekt - Mścice

**Lokal na sprzedaż** - Mścice, ul. Koszalińska

cena **1 590 000** zł

liczba pokoi: **21**

pow. całkowita: **680,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **2 752,00**  
m<sup>2</sup>



Dochodowy warsztat samochodowy z lakiernią - gotowy biznes przy trasie nad morze.

Wyobraź sobie miejsce, które pracuje na siebie każdego dnia - niezależnie od sezonu. Warsztat, do którego klienci trafiają nie tylko z polecenia, ale także "po drodze", mijając go w drodze nad Bałtyk. Taka właśnie nieruchomość czeka w Mścicach - w doskonałej lokalizacji, która naturalnie generuje ruch i przyciąga klientów przez cały rok, a w sezonie letnim przeżywa prawdziwe obłożenie.

To w pełni funkcjonujący, świetnie zorganizowany kompleks warsztatowy z lakiernią i zapleczem, który pozwala rozpocząć działalność od razu - bez dodatkowych inwestycji i bez przestojów.

Przestrzeń, która daje możliwości

Na działce o powierzchni 2752 m2 znajduje się rozbudowany obiekt zaprojektowany z myślą o kompleksowej obsłudze pojazdów:

przestronna hala główna (150 m2),  
hala blacharska z kanałami (120 m2),  
profesjonalna lakiernia z przygotowalnią (90 m2),  
liczne magazyny na części, opony i materiały eksploatacyjne,  
część biurowa z miejscem na obsługę klienta i sprzedaż,  
zaplecze socjalne dla pracowników,  
dodatkowe pomieszczenia techniczne, garaż oraz wiata.

Każdy element tej przestrzeni został zaplanowany tak, aby maksymalnie usprawnić pracę i zwiększyć wydajność zespołu.

W pełni wyposażony - gotowy do działania

Warsztat oferuje kompletny park maszynowy i wyposażenie, które pozwala świadczyć szeroki zakres usług:  
podnośniki kolumnowe (3,5T),  
prasy hydrauliczne (20T),  
urządzenia do obsługi olejowej,  
w pełni wyposażone stanowiska warsztatowe,  
kabina lakiernicza,  
ogrzewanie hali zapewniające komfort pracy przez cały rok,  
monitoring oraz szybki internet światłowodowy.

Dodatkowo do dyspozycji pozostają umeblowane biura, sklep oraz rozbudowane zaplecze magazynowe.

Lokalizacja, która pracuje na Ciebie

Bezpośrednie położenie przy ruchliwej trasie z Koszalina w kierunku Mielna i Kołobrzegu to ogromna przewaga konkurencyjna. Stały przepływ samochodów oznacza naturalny dopływ klientów - zarówno lokalnych, jak i turystów potrzebujących szybkiej pomocy czy naprawy.

Dodatkowy potencjał

Na terenie nieruchomości znajduje się również mieszkanie o powierzchni ok. 40 m2. To idealne rozwiązanie dla właściciela lub dodatkowe źródło dochodu z wynajmu.

Inwestycja, która zarabia od pierwszego dnia

To oferta dla osób, które szukają sprawdzonego, dochodowego biznesu z potencjałem dalszego rozwoju.

Gotowa infrastruktura, świetna lokalizacja i pełne wyposażenie sprawiają, że możesz kontynuować działalność bez żadnych przeszkód.

Cena: 1.590.000,- zł

Prezentacja nieruchomości możliwa wyłącznie po wcześniejszym umówieniu.

## informacje ogólne

Symbol	2105668	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	---------	--------------	--------

Powierzchnia całkowita

680, 00 m<sup>2</sup>

Ilość pięter

2

Cena 

1 590 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)