

Mieszkanie, 2 pok., 56 m<sup>2</sup>, Bonin

**Mieszkanie na sprzedaż** - Bonin, ul. Bonin

cena **309 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **55,87 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż komfortowe i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 55,87 m<sup>2</sup>, usytuowane na ostatnim, 2 piętrze kameralnego budynku w spokojnej części Bonina, z dogodnym dojazdem do Koszalina.

Wnętrze zostało zaprojektowane w sposób przemyślany i wygodny w codziennym użytkowaniu. Mieszkanie składa się przestronnego salonu, ustawnej sypialni, oddzielnej i funkcjonalnej kuchni, łazienki oraz przedpokoju.

Dwustronna ekspozycja zapewnia doskonale doświetlenie wnętrza przez cały dzień, podkreślając ich funkcjonalny i harmonijny charakter.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest loggia-idealna przestrzeń do odpoczynku. Do mieszkania przynależy również duża piwnica o powierzchni 10,78 m<sup>2</sup>, gwarantująca wygodę przechowywania.

Ogrzewanie gazowe zapewnia efektywność energetyczną oraz pełną kontrolę nad kosztami eksploatacyjnymi.

Miesięczny czynsz wynosi około 580 zł i obejmuje m.in. fundusz remontowy, zaliczkę na wodę, opłatę dla zarządcy, wywóz nieczystości. Dodatkowo płatny prąd i gaz. Ogrzewanie gazowe. Nowy piec wymieniony w kwietniu tego roku.

W cenie nieruchomości meble kuchenne ze sprzętem AGD: zmywarka, piekarnik, płyta gazowa, mikrofalą, lodówka; pralka w łazience. Pozostałe umeblowanie do uzgodnienia.

Lokalizacja to jeden z najmocniejszych atutów tej nieruchomości. Bonin to spokojna, zielona miejscowość położona tuż obok Koszalina, która zapewnia idealną równowagę pomiędzy wygodą życia a bliskością natury. W najbliższym otoczeniu znajdują się rozległe tereny leśne oraz liczne jeziora, co stwarza doskonałe warunki do spacerów, jazdy na rowerze czy wypoczynku na świeżym powietrzu.


Jednocześnie lokalizacja gwarantuje szybki i wygodny dojazd do Koszalina - zarówno samochodem, jak i komunikacją - co pozwala na korzystanie z pełnej infrastruktury miasta, w tym sklepów, szkół, punktów usługowych i placówek medycznych. To miejsce idealne dla osób pracujących w mieście, które po dniu pełnym obowiązków chcą wracać do cichego, zielonego otoczenia.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń lub napisz do nas i dowiedz się więcej.

Na naszej stronie znajdziesz więcej podobnych ofert.

Zapraszamy.

## informacje ogólne

Symbol	2105670	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	55, 87 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Cena 	309 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)