

## Dom - Zakrzewo

Dom na sprzedaż - Zakrzewo, ul. Zakrzewo

cena **649 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **260,00** pow. działki: **849,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż wyjątkowy, przestronny dom z niepowtarzalnym widokiem na morze.

Nieruchomość położona jest w Zakrzewie Górnym, na szczycie Wzgórza Barzowickiego - jednej z najbardziej unikalnych lokalizacji nad polskim wybrzeżem. To właśnie stąd rozciąga się szeroka, panoramiczna perspektywa na Bałtyk oraz okolicę - widać m.in. Jarosławiec, Wicie, jezioro Kopań i Darłówko, a także malownicze pola, lasy i dolinę rzeki Wieprzy. To miejsce zapewnia ciszę, przestrzeń i prywatność, a jednocześnie szybki dojazd do miasta - Darłowo oddalone jest o zaledwie 4 km, a plaża w Kopań o ok. 3 km.

Dom o powierzchni ok. 260 m<sup>2</sup> usytuowany jest na działce 849 m<sup>2</sup>. Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym - zadbane, ocieplony, gotowy do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów. Rozkład pomieszczeń oraz niezależna klatka schodowa dają możliwość wydzielenia nawet trzech oddzielnych

mieszkań, co czyni tę ofertę atrakcyjną zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem lub działalność turystyczną.

Układ domu:

- Parter - 2 pokoje, kuchnia, łazienka, pomieszczenia gospodarcze, kotłownia oraz garaż
- I piętro - 3 pokoje, kuchnia, łazienka
- II piętro - wysokie poddasze z dużym potencjałem aranżacyjnym

Każda kondygnacja może funkcjonować niezależnie, co daje dużą elastyczność wykorzystania nieruchomości.


Działka jest zagospodarowana i pełna zieleni - znajdują się tu drzewa, sad oraz ogród, a otoczenie stanowią rozległe tereny naturalne: pola, łąki i lasy. Dodatkowym atutem jest instalacja fotowoltaiczna o mocy 10 kWp, która znacząco obniża koszty utrzymania domu.

Nieruchomość posiada dostęp do wszystkich mediów: wody, prądu, gazu, kanalizacji oraz światłowodu. Dojazd odbywa się bezpośrednio z drogi asfaltowej.

Oferta daje także dodatkowe możliwości inwestycyjne - istnieje opcja rozbudowy, nadbudowy lub realizacji dodatkowej zabudowy na działce, a także dokupienia dwóch sąsiednich działek (736 m<sup>2</sup> i 933 m<sup>2</sup>) z dostępem do drogi publicznej.

To idealna propozycja dla osób szukających spokojnego miejsca do życia blisko morza, jak również dla inwestorów poszukujących nieruchomości z dużym potencjałem w atrakcyjnej, nadmorskiej lokalizacji.

## informacje ogólne

Symbol	WD01972	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	260, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	849, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2002
Ilość pięter	3	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	RÓŻNORODNY	Cena 	649 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)