

## 3 pokoje - Balkon - Płonia

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Płonia, ul. Przyszłości

cena **379 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **51,94 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie o powierzchni **51.94 m<sup>2</sup>**, usytuowane na trzecim piętrze bloku z 1975 roku w Płoni.

### SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- Salon z wyjściem na balkon - ok. 16 m<sup>2</sup>
- Pokój - ok. 10.5 m<sup>2</sup>
- Sypialnia - ok. 8.9 m<sup>2</sup>
- Kuchnia - ok. 6.3 m<sup>2</sup>
- Korytarz - ok. 5.4 m<sup>2</sup>
- Łazienka - ok. 3 m<sup>2</sup>
- Toaleta - ok. 0.9 m<sup>2</sup>

## **DODATKOWO:**

- Balkon o powierzchni około 4.6 m<sup>2</sup>
- Piwnica o powierzchni 4.32 m<sup>2</sup>

## **MEDIA I OPŁATY:**

- Ogrzewanie i ciepła woda z kotłowni gazowej w budynku
- Czynsz ok. 587 zł (w tym zaliczka na ciepłą wodę, ogrzewanie, gaz)
- Fundusz remontowy 181 zł
- Prąd - wg. zużycia

## **BUDYNEK I OTOCZENIE:**

- Dookoła budynku dużo zieleni
- Wiele miejsc parkingowych do dyspozycji mieszkańców
- Klatka schodowa w dobrym stanie
- Balkony remontowane 2 lata temu
- Blok ocieplony

## **W POBLIŻU:**

- Sklepy (netto, lidl, biedronka)
- Apteka
- Przedszkole
- Plac zabaw
- Przystanek komunikacji miejskiej

## **DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ:**

- Ciche i spokojne miejsce
- Dużo terenów zielonych
- Funkcjonalny układ pomieszczeń
- Rozwijająca się okolica

Do zobaczenia na prezentacji!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)


## informacje ogólne

Symbol

OST20569

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	51, 94 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1975
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	7 296, 88 PLN	Cena 	379 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	587, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)