

## Okazja! 3 pokoje - ul. Druckiego-Lubeckiego !!!

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Drzetowo, ul. Franciszka Ksawerego Druckiego-Lubeckiego

cena **385 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **56,00 m<sup>2</sup>**



Oferuję na sprzedaż przestronne mieszkanie 56m<sup>2</sup> z dużym potencjałem aranżacyjnym, zlokalizowane przy ul. Druckiego -Lubeckiego, na 2 piętrze w ocieplonej, 3-piętrowej kamienicy.

Nieruchomość składa się z:

- trzech ustawnych, niezależnych pokoi, które można dowolnie zaaranżować (sypialnie, salon, gabinet lub pokoje pod wynajem),
- osobnej kuchni z potencjałem do stworzenia nowoczesnej przestrzeni,
- łazienki,
- przedpokoju

Przed budynkiem znajduje się duży parking z licznymi, bezpłatnymi miejscami postojowymi

Dodatkowym atutem jest możliwość zakupu solidnego, murowanego garażu, który znajduje się przed budynkiem. To wygodne rozwiązanie zapewnia nie tylko bezpieczne miejsce do parkowania, ale także dodatkową przestrzeń użytkową. Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną oraz kanał, co szczególnie docenią osoby

zmotoryzowane lub zajmujące się drobnymi naprawami.

Garaż znajduje się na osobnej księżde wieczystej , powierzchnia : 15,66m<sup>2</sup>. Cena 90 000 zł.

Nieruchomość położona jest w bardzo dobrej lokalizacji - miejsce świetnie skomunikowane, zapewniające szybki i wygodny dojazd do centrum miasta.

W najbliższej okolicy dostępna jest pełna infrastruktura: liczne sklepy, punkty usługowe, szkoły oraz inne placówki edukacyjne, co sprawia, że jest to doskonale miejsce zarówno do życia, jak i pod inwestycję.

Zapraszam do kontaktu - chętnie udzielę dodatkowych informacji i umówię prezentację!

Szukasz mieszkania, domu, działki zajrzyj na [fortnieruchomosci.pl](http://fortnieruchomosci.pl)

Mamy bazę ponad 10 000 ofert, które są codziennie aktualizowane!

Posiadamy niemal 20 letnie doświadczenie w branży.

Powyższe ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.) Zalecamy osobistą weryfikację wszystkich podanych danych.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	FNI23397	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	56, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1960
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m <sup>2</sup>	6 875, 00 PLN
Cena 	385 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
	900, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)