

Lokal, 284 m<sup>2</sup>, parter, Szczecin Centrum  
**Lokal na wynajem** - Szczecin, Centrum

cena **12 900** zł

pow. całkowita: **283,95**  
**m<sup>2</sup>**



Lokal gastronomiczny w ścisłym centrum miasta, dobrze wyekspozowany z witrynami, przy jednej z głównych ulic.

Nieruchomość o szerokich możliwościach wykorzystania - doskonale nadający się na gastronomię z uwagi na bieżący profil najemcy jak i na cele handlowe, usługowe i inne.

Lokal 2-poziomowy:

**PARTER:** ok 162mkw znajduje się tu pięć pomieszczeń - możliwość usunięcia części ścianek działowych by zrobić większą otwartą przestrzeń, do tego magazynek, sanitariat, wyjście tylne na dziedziniec.

**PIWNICA:** ok 120mkw, pomieszczenia magazynowe

Ogrzewanie z ciec miejskiej. Bieżące opłaty do zarządcy wynoszą ok. 1600zł.

Lokal do wydania od czerwca 2026r.

Istnieje możliwość przejęcia części wyposażenia najemcy - warunki finansowe do ustalenia.

**OPŁATY:**

- \* 12.900zł netto + VAT23% miesięczny czynsz najmu dla właściciela,
- \* ok. 1.600zł opłaty do wspólnoty,
- \* zużycie mediów wg liczników,

**KAUCJA:**

- \* 38.700zł (trzykrotność czynszu najmu)

A restaurant in the very center of the city, well-exposed with windows, on one of the main streets. A property with a wide range of uses - perfectly suited for catering due to the current tenant profile, as well as for commercial, service and other purposes.

2-level premises:

**GROUND FLOOR:** approximately 162 sq m, there are five rooms - it is possible to remove some of the partition walls to create a larger open space, plus a storage room, a toilet, and a rear exit to the courtyard.

**BASEMENT:** approx. 120 sq m, storage rooms

Heating is provided by municipal heating. Current utility fees are approximately 1,600 PLN.

The premises are available for occupancy from June 2026.

It is possible to take over some of the tenant"s equipment - financial terms to be agreed.

**FEES:**

- \* PLN 12,900 net + VAT 23% monthly rent for the owner,
- \* approx. PLN 1,600 community fees,
- \* utility consumption according to meters,

**DEPOSIT:**

- \* PLN 38,700 (three times the rent)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24927	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Powierzchnia całkowita	283, 95 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960

Materiał ścian

BETON

Ogrzewanie

C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Cena 

12 900, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)