

Mieszkanie, 3 pok., 93 m², Szczecin Głębokie
Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Głębokie

cena **1 450 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **93,33 m²**



Klimatyczne mieszkanie w domu dwurodzinnym - Głębokie, blisko jeziora i lasu.

Wyjątkowa nieruchomość o powierzchni 93,33 m² (możliwość adaptacji piwnicy, wtedy 180m²), stanowiąca połowę domu z lat 30-tych, położona w prestiżowej i zielonej dzielnicy Głębokiego. To miejsce dla osób ceniących ciszę, naturę i jednocześnie dobrą komunikację z miastem - zaledwie ok. 100 m od Jeziora Głębokie, w otoczeniu Puszczy Wkrzańskiej.

Stan i charakter nieruchomości

Mieszkanie po remoncie (ok. 4 lata temu), gotowe do zamieszkania lub lekkiego odświeżenia. Zachowano jego unikalny, przedwojenny klimat - znajdziemy tu m.in. oryginalne poniemieckie drzwi amfiladowe, odnowiony parkiet oraz drewniane okna z zabytkowymi żaluzjami.

To przestrzeń z duszą, której dziś już się nie buduje.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon
- pokój
- sypialnia
- oddzielna kuchnia
- łazienka
- duży, funkcjonalny hol

Dodatkowym atutem jest wyjście na taras i bezpośredni dostęp do ogrodu z salonu i sypialni.

Dodatkowe przestrzenie

piwnica o powierzchni ok. 90 m² - z ogromnym potencjałem (możliwość adaptacji na część mieszkalną lub działalność); obecnie: 2 pokoje, hol, łazienka, spiżarnia, osobne wejście

garaż

duża działka - 850 m², z dostępem z dwóch ulic

Standard i wyposażenie

- ogrzewanie gazowe - nowy piec Vaillant
- odnowione elementy oryginalne (parkiet, drzwi, okna)
- dostęp do mediów: prąd, Wi-Fi
- świadectwo energetyczne

Lokalizacja

Jedna z najbardziej pożądanых części Szczecina - cisza, zieleń i rekreacja na wyciągnięcie ręki, a jednocześnie bardzo dobra komunikacja:

pętla autobusowa (linie 103, 106)

tramwaje (7, 9, 10)

Dlaczego warto?

To nieruchomość dla osób, które szukają czegoś więcej niż standardowego mieszkania - klimatu, przestrzeni i bliskości natury, z ogromnym potencjałem aranżacyjnym (szczególnie dzięki piwnicy i działce).

Można tu zamieszkać od razu i z czasem stworzyć naprawdę wyjątkowe miejsce do życia.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację - to miejsce trzeba poczuć na żywo.

Idea Nieruchomości

ul. Niemcewicza 14H

71-520 Szczecin

tel. 91 307 08 66, 881 222 020

<http://idea.szczecin.pl>

<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

informacje ogólne

Symbol	IDN34051	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	93, 33 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Ogródek	✓	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	15 536, 27 PLN
Cena 	1 450 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
16.07.2026			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl