

# Gotowy biznes nad morzem z potencjałem rozbudowy .

**Dom na sprzedaż** - Rewal, ul. Modrzewiowa

cena **1 450 000** zł

liczba pokoi: **15**

pow. całkowita: **190,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **1 043,00**  
m<sup>2</sup>



## **INWESTYCYJNA OKAZJA: Gotowy biznes nad morzem z potencjałem rozbudowy - REWAL. ul. Modrzewiowa.**

Szukasz gotowej inwestycji, która zarabia od pierwszego dnia? Prezentujemy nowoczesny kompleks apartamentów w Rewalu - oddany do użytku w **2023 roku**, z pełnym obłożeniem i gotowym projektem na drugą część inwestycji!

### **Najważniejsze atuty nieruchomości**

- **Wysoka stopa zwrotu:** Obiekt funkcjonujący, cieszący się ogromnym zainteresowaniem (potwierdzone raportami obłożenia).
- **Potencjał rozwoju:** Na działce o pow. **1043 m<sup>2</sup>** znajdują się już fundamenty i przyłącza pod drugi, bliźniaczy budynek (pełna dokumentacja i pozwolenia w cenie!).

- **Standard:** : Budynek wzniesiony z wysokiej jakości materiałów, z dbałością o detale.
- **Lokalizacja:** Spokojna okolica, zaledwie **800 m od plaży**, blisko centrum Rewala.

### Charakterystyka obiektu

Obiekt o powierzchni **190 m<sup>2</sup>** to budynek letniskowy w zabudowie szeregowej, składający się z **5 niezależnych, dwupoziomowych apartamentów** (każdy ok. 40 m<sup>2</sup>). Łącznie kompleks może przyjąć do 30 gości jednocześnie.

### Układ każdego apartamentu (do 6 osób):

- **Parter:** Salon z w pełni wyposażonym aneksem kuchennym, nowoczesna łazienka z prysznicem oraz wyjście na prywatny taras.
- **Piętro:** Dwie komfortowe, dwuosobowe sypialnie (jedna z wyjściem na duży balkon).
- **Niezależność:** Każdy segment posiada osobne wejście.

### Zagospodarowanie terenu i Logistyka

Działka została zaprojektowana z myślą o maksymalnym komforcie gości:

- **Parking:** Wydzielone miejsca postojowe na 10 samochodów.
- **Rekreacja:** Zagospodarowana zieleń oraz bezpieczny plac zabaw dla dzieci.
- **Rozbudowa:** Gotowe fundamenty pod drugi budynek - oszczędzasz czas na formalnościach i budowie fundamentów!
- **Dojazd:** Świetne skomunikowanie - droga wojewódzka 102, bliskość Kołobrzegu i Międzyzdrojów (45 km) oraz szybki dojazd do węzła S3 (50 km).

### Potencjał Biznesowy

Obiekt rozpoczął działalność w połowie lipca 2023 r. i od samego początku - przy wykorzystaniu jedynie portalu Booking.com - osiągnął **pełne obłożenie**. Goście wysoko oceniają standard wykończenia oraz panującą tu atmosferę, co gwarantuje wysoką rentowność.

**Informacja dla inwestora:** Dla osób poważnie zainteresowanych udostępniamy do wglądu szczegółowe raporty z obłożenia i przychodów.

### Dlaczego warto inwestować w Rewalu?

Rewal to jedna z najjaśniejszych gwiazd na turystycznej mapie polskiego wybrzeża. Wybór tej lokalizacji to gwarancja stałego dopływu gości dzięki:

- **Pięknym, szerokim plażom** i unikalnemu klifowemu wybrzeżu.
- **Licznymi atrakcjami turystycznym:** Słynny taras widokowy, romantyczna Aleja Zakochanych, Park Wieloryba oraz Nadmorska Kolej Wąskotorowa.
- **Bogatej gastronomii:** Klimatyczne kawiarnie i renomowane restauracje przyciągające turystów przez cały rok.
- **Rozwiniętej infrastrukturze:** Rewal stale inwestuje w przestrzeń publiczną, co podnosi wartość nieruchomości w tej okolicy.

Inwestycja w tym miejscu to nie tylko zakup nieruchomości, to wejście w rynek o ogromnym potencjale wzrostu i niesłabnącym zainteresowaniu wczasowiczów.

### Zapraszam do kontaktu i na prezentację obiektu!

**DOPUSZCZAMY w ROZLICZENIU** przyjęcie MIESZKAŃ w Szczecinie - rozważymy każdą propozycję.

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl

Telefon: +48 503 879 350

\*\*\*\*\*

## INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	INW34791	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	15
Powierzchnia całkowita	190, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	170, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 043, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2023
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	7 631, 58 PLN	Cena 	1 450 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	5
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	INNE	Garaż	✓

## instalacje

Alarm	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)