

STARGARD|WYNAJEM|kompleks produkcyjno- magazynowy+b

Lokal na wynajem -

cena **29 900** zł

pow. całkowita: **1 464,00** pow. działki: **6 709,00**
m² **m²**



Na wynajem kompleks produkcyjno-magazynowy z zapleczem biurowym -
ul.Nasienna8 Stargard, Stargardzki Park Przemysłowy

Przedmiotem oferty jest funkcjonalna nieruchomość komercyjna zlokalizowana na terenie Stargardu, w obrębie Stargardzkiego Parku Przemysłowego - jednej z kluczowych stref aktywności gospodarczej regionu. Nieruchomość obejmuje działkę o powierzchni 0,6709 ha, w pełni zagospodarowaną i przystosowaną do prowadzenia działalności produkcyjnej, magazynowej lub logistycznej.

Na terenie znajdują się budynki o łącznym, komplementarnym charakterze użytkowym:

Hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni użytkowej ok. 1021 m² - obiekt parterowy, wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem o konstrukcji stalowej i izolacją z płyt warstwowych. Obiekt wyposażony w pełne instalacje (energia elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie, wentylacja, klimatyzacja).

Budynek przemysłowy o powierzchni użytkowej ok. 397 m² wraz z przyległą wiatą - idealny jako dodatkowa przestrzeń magazynowa lub produkcyjna.

Wiąta otwarta o powierzchni użytkowej ok. 208 m² - konstrukcja stalowo-żelbetowa, zapewniająca dodatkową przestrzeń składową.

Budynek administracyjno-socjalny o powierzchni użytkowej ok. 182 m² - zaplecze biurowe z pełnym wyposażeniem instalacyjnym (w tym klimatyzacja).

Budynek biurowy (dobudowany, rok budowy 2012) o powierzchni użytkowej ok. 113 m² - nowoczesna przestrzeń biurowa o dobrym standardzie wykończenia.

Teren:

plac utwardzony (kostka brukowa 712m² oraz płyty betonowe 2384m²) przystosowany do intensywnego ruchu ciężkiego

możliwość swobodnego manewrowania pojazdów typu TIR oraz zestawów transportowych

teren w pełni ogrodzony, z bramą wjazdową

dostęp do wszystkich kluczowych mediów: energia elektryczna, woda, kanalizacja, sieć ciepłownicza, telekomunikacja

Lokalizacja i komunikacja:

Nieruchomość posiada bardzo dobre skomunikowanie:

bezpośredni dojazd z drogi krajowej nr 10 (docelowo S10)

szybki dostęp do trasy S3 oraz autostrady A6 (kierunek Berlin)

dogodny dojazd do centrum Stargardu

w pobliżu bocznic kolejowa - możliwość wykorzystania transportu szynowego

Dojazd realizowany jest drogą asfaltową o parametrach dostosowanych do ruchu ciężarowego.

Otoczenie:

Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów produkcyjnych, magazynowych i logistycznych, co czyni ją atrakcyjną lokalizacją dla działalności przemysłowej. Obszar charakteryzuje się rozwiniętą infrastrukturą techniczną oraz dostępnością terenów inwestycyjnych.

CENA: 29 900zł/miesiąc

Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowej wiaty zlokalizowanej na terenie zakładu. Wiata o powierzchni 648m².

Minimalny okres wynajmu 12 miesięcy.

Nieruchomość stanowi kompleksową i gotową do użytkowania bazę dla przedsiębiorstw z sektora produkcji, logistyki i magazynowania, oferując bardzo dobre warunki operacyjne oraz strategiczną lokalizację.

Zapraszam na prezentacje

Aurelia +48 516 831 403

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64


Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	1694/MKN/OW-281312	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	1 464, 00 m ²	Rok budowy	2012
Materiał ścian	MUROWANA	Cena 	29 900, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
-----------------	----------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl