

## STARGARD- dom wolnostojący 101m<sup>2</sup> w pobliżu jeziora

Dom na sprzedaż - Stargard, Obrzeża

cena **779 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **101,00** pow. działki: **400,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Dom wolnostojący pod Stargardem - nowoczesna przestrzeń blisko Jeziora Miedwie  
Są nieruchomości, które kupuje się z rozsądku. I są takie, które po prostu chce się mieć.  
Ten dom należy do tej drugiej kategorii.

Zlokalizowany pod Stargardem, w kameralnej części zabudowy jednorodzinnej, oferuje codzienny komfort życia w otoczeniu ciszy i natury, zaledwie kilka minut od miasta. Bliskość Jeziora Miedwie (ok. 250 m) nadaje tej lokalizacji unikalny charakter - to przestrzeń, w której naprawdę można odpocząć po pracy.

Jednocześnie dojazd do centrum (ok. 5 km) oraz szybkie połączenie ze Szczecinem sprawiają, że jest to wybór równie praktyczny, co atrakcyjny.

Przemyślana przestrzeń - 101 m<sup>2</sup>, które pracują

Dom zaprojektowany w oparciu o sprawdzony projekt Dom w Manuce - to przykład dobrze wykorzystanej powierzchni - bez zbędnych metrów, bez kompromisów funkcjonalnych.

Strefa dzienna na parterze została zaplanowana jako otwarta, jasna przestrzeń - salon płynnie łączy się z jadalnią i kuchnią, tworząc naturalne centrum życia domowego. Duże przeszklenia zapewniają dostęp światła przez cały

dzień oraz widok na ogród.

Piętro to wyraźnie wydzielona strefa prywatna - trzy ustawne pokoje, garderoba i łazienka zapewniają komfort dla rodziny lub przestrzeń do pracy zdalnej.

Działka i otoczenie:

Każdy dom usytuowany jest na działce o powierzchni ok. 300-400 m<sup>2</sup>. Ogród za budynkiem daje realną prywatność i przestrzeń do aranżacji - od strefy wypoczynku po ogród dla dzieci.

Dodatkowo przewidziano miejsce postojowe oraz możliwość wykonania wiaty przy budynku.

Standard, który ma znaczenie

Nieruchomość oddawana jest w standardzie deweloperskim, jednak już na tym etapie oferuje rozwiązania, które realnie wpływają na komfort i koszty użytkowania:

ogrzewanie podłogowe w całym domu

przygotowanie pod nowoczesne systemy (rolety elektryczne, instalacje RTV/internet)

trzyzbybowe okna zapewniające dobrą izolację

solidne ocieplenie budynku (20 cm)

dachówka ceramiczna

drzwi antywłamaniowe

Istnieje możliwość zastosowania pompy ciepła jako alternatywy dla ogrzewania gazowego.

Lokalizacja - balans między miastem a naturą:

Zieleniewo to jedna z tych lokalizacji, które w ostatnich latach zyskują na wartości - spokojna, uporządkowana przestrzeń z dostępem do pełnej infrastruktury:

szkoła i przedszkole w niedalekiej odległości

sklepy i usługi w zasięgu kilku minut

szybki wyjazd w kierunku Szczecina i tras głównych

To miejsce, które sprawdzi się zarówno dla rodzin, jak i osób szukających alternatywy dla mieszkania w mieście.

Informacje finansowe

cena: 779 000 zł brutto

brak podatku PCC (oszczędność 2%)

możliwość wsparcia w uzyskaniu finansowania

Dlaczego warto?

Bo to nie jest przypadkowy projekt ani masowa inwestycja`.

To dobrze zaprojektowany dom w lokalizacji, która łączy spokój z dostępnością - a to połączenie zawsze się broni, zarówno do życia, jak i inwestycyjnie.

Zapraszam do kontaktu i poznania szczegółów oferty

Aurelia

+48 516 831 403

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:


Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów  
Tel. +48 91 418 56 57  
Oddział STARGARD  
ul. Mikołaja Reja 8/1  
73-110 Stargard  
Tel. +48 91 577 07 57  
Oddział NOWOGARD  
ul. Bankowa 3B/1  
72-200 Nowogard  
Tel. +48 91 307 66 87  
Oddział SZCZECIN  
ul. Łaziebną 1, U1/1  
70-557 Szczecin  
Tel. +48 91 307 91 64  
Oddział ŚWINOUJŚCIE  
ul. Bolesława Chrobrego 5B  
72-600 Świnoujście  
Tel. +48 91 307 89 01  
Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23  
Zapraszamy do naszych oddziałów!  
[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	14168/MKN/DS-281287	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	101, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	400, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	779 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
Taras	<input checked="" type="checkbox"/>		

## instalacje

Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)