Aurelia Skoneczna
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 516 831 403
email: as@mikulski-nieruchomosci.pl

Dom, 101 m2, Stargard Obrzeża

Dom na sprzedaż - Stargard, Obrzeża

cena **779 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **101,00 m²** | pow. działki: **400,00 m²**



Dom wolnostojący pod Stargardem - nowoczesna przestrzeń blisko Jeziora Miedwie
Są nieruchomości, które kupuje się z rozsądku`. I są takie, które po prostu chce się mieć.
Ten dom należy do tej drugiej kategorii.
Zlokalizowany pod Stargardem, w kameralnej części zabudowy jednorodzinnej, oferuje codzienny komfort życia w otoczeniu ciszy i natury, zaledwie kilka minut od miasta. Bliskość Jeziora Miedwie (ok. 250 m) nadaje tej lokalizacji unikalny charakter - to przestrzeń, w której naprawdę można odpocząć po pracy.
Jednocześnie dojazd do centrum (ok. 5 km) oraz szybkie połączenie ze Szczecinem sprawiają, że jest to wybór równie praktyczny, co atrakcyjny.
Przemyślana przestrzeń - 101 m2, które pracują`
Dom zaprojektowany w oparciu o sprawdzony projekt Dom w Manuce` to przykład dobrze wykorzystanej powierzchni - bez zbędnych metrów, bez kompromisów funkcjonalnych.
Strefa dzienna na parterze została zaplanowana jako otwarta, jasna przestrzeń - salon płynnie łączy się z jadalnią i kuchnią, tworząc naturalne centrum życia domowego. Duże przeszklenia zapewniają dostęp światła przez cały

dzień oraz widok na ogród.
Piętro to wyraźnie wydzielona strefa prywatna - trzy ustawne pokoje, garderoba i łazienka zapewniają komfort dla rodziny lub przestrzeń do pracy zdalnej.
Działka i otoczenie:
Każdy dom usytuowany jest na działce o powierzchni ok. 300-400 m2. Ogród za budynkiem daje realną prywatność i przestrzeń do aranżacji - od strefy wypoczynku po ogród dla dzieci.
Dodatkowo przewidziano miejsce postojowe oraz możliwość wykonania wiaty przy budynku.
Standard, który ma znaczenie
Nieruchomość oddawana jest w standardzie deweloperskim, jednak już na tym etapie oferuje rozwiązania, które realnie wpływają na komfort i koszty użytkowania:
ogrzewanie podłogowe w całym domu
przygotowanie pod nowoczesne systemy (rolety elektryczne, instalacje RTV/internet)
trzyszybowe okna zapewniające dobrą izolację
solidne ocieplenie budynku (20 cm)
dachówka ceramiczna
drzwi antywłamaniowe
Istnieje możliwość zastosowania pompy ciepła jako alternatywy dla ogrzewania gazowego.
Lokalizacja - balans między miastem a naturą:
Zieleniewo to jedna z tych lokalizacji, które w ostatnich latach zyskują na wartości - spokojna, uporządkowana przestrzeń z dostępem do pełnej infrastruktury:
szkoła i przedszkole w niedalekiej odległości
sklepy i usługi w zasięgu kilku minut
szybki wyjazd w kierunku Szczecina i tras głównych
To miejsce, które sprawdzi się zarówno dla rodzin, jak i osób szukających alternatywy dla mieszkania w mieście.
Informacje finansowe
cena: 779 000 zł brutto
brak podatku PCC (oszczędność 2%)
możliwość wsparcia w uzyskaniu finansowania

Dlaczego warto?
Bo to nie jest przypadkowy projekt ani masowa inwestycja`.
To dobrze zaprojektowany dom w lokalizacji, która łączy spokój z dostępnością - a to połączenie zawsze się broni, zarówno do życia, jak i inwestycyjnie.

Zapraszam do kontaktu i poznania szczegółów oferty
Aurelia
+48 516 831 403
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14168/MKN/DS-281287	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	101, 00 m²
Powierzchnia działki	400, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena	779 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**