

Dom, 250 m<sup>2</sup>, Benice

**Dom na sprzedaż** - Benice, ul. Benice

cena **1 650 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **250,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **4 876,00**  
**m<sup>2</sup>**



Szukasz ucieczki od zgiełku miasta wraz z gotowym biznesem na miejscu? Ta oferta jest dla Ciebie!

Wyjątkowa nieruchomość z pasieką, sklepem i domem gotowym do zamieszkania - tylko 15 km od Morza Bałtyckiego!

Na sprzedaż unikalna posiadłość położona w województwie zachodniopomorskim, w gminie Kamień Pomorski - zaledwie 15 km w linii prostej od malowniczych plaż Bałtyku (Rewal, Pobierowo, Dziwnów). To idealne miejsce zarówno do życia w zgodzie z naturą, jak i do prowadzenia dochodowego, ekologicznego biznesu!

Nieruchomość obejmuje

Dom mieszkalny o powierzchni 200 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup> studio na piętrze, na działce o pow.4876 m<sup>2</sup>.

6 przestronnych pokoi (5 na parterze, jedno duże studio na piętrze),  
Nowoczesna instalacja paneli fotowoltaicznych - niskie koszty utrzymania,

Pompa ciepła - ekologiczne i ekonomiczne ogrzewanie,  
Dom gotowy do zamieszkania, zadbane i funkcjonalny.

Sklep firmowy - obecnie wykorzystywany do sprzedaży miodu z własnej pasieki, ale z dużym potencjałem do rozwoju innych form sprzedaży bezpośredniej (np. zdrowa żywność, rękodzieło, przetwory).

Zabudowania gospodarcze

Miodarnia i miodosytnia z pełnym wyposażeniem,

Magazyny i garaż,

Piwnica typu bunkier - idealna do przechowywania warzyw, jabłek i przetworów,

Nowoczesna stolarnia z maszynami firmy "Felder" - gotowa do działania.

Pasieka - w pełni funkcjonująca, przynosząca zyski w granicach rocznie ok 150000 złotych. Dodatkowo, w pakiecie

Profesjonalna strona internetowa do sprzedaży miodu online - gotowa do przejęcia i rozwoju!

Pasieka posiada pozwolenie na produkcję miodu pitnego - trójniak

Duży ogród i teren zielony - miejsce do wypoczynku, uprawy warzyw i owoców lub dalszego rozwoju działalności agroturystycznej.

Dlaczego warto?

Doskonała lokalizacja cisza i spokój w otoczeniu natury, a jednocześnie bliskość morza i popularnych kurortów,  
Możliwość natychmiastowego rozpoczęcia działalności (pasieka, sklep, stolarnia, sprzedaż online),

Ekologiczne rozwiązania i niezależność energetyczna,

Idealna zarówno dla rodzin szukających domu z duszą, jak i inwestorów chcących prowadzić biznes w zgodzie z naturą.

Zainteresowany? Skontaktuj się już dziś i poznaj to niezwykle miejsce osobiście!


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz może ulec zmianie wszystkie informacje odnośnie dodatkowych opłat uzyskasz po kontakcie z agentem.

Numer licencji PRFN : 31789

Pośrednik Szymon Błażejczyk jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem OC w PZU, nr polisy : PON 00013578

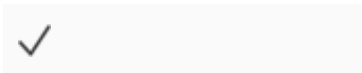
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## informacje ogólne

Symbol	89	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	250, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	4 876, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1930
Ilość pięter	1	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Cena 	1 650 000, 00 PLN		

## instalacje

Energia elektryczna



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)