

## Kawalerka na Pomorzanych

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. 9 Maja

cena **299 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **29,00 m<sup>2</sup>**



Oferujemy Państwu na sprzedaż kompaktową, bardzo funkcjonalną i zadbaną kawalerkę z pięknym widokiem . Nieruchomość znajduje się w Szczecinie w dzielnicy Pomorzany przy ulicy 9 Maja.

Mieszkanie usytuowane jest na 8 piętrze w wysokim bloku z płyty z lat 70tych i mimo niedużego metrażu zostało przemyślane zaaranżowane.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni w formie wyodrębnionego aneksu, przedpokoju z szafą oraz łazienki.

Ekspozycja okien wschodnia.

Klatka schodowa odświeżona, 2 windy.

Do mieszkania przynależy piwnica uwzględniona w księdze jako pomieszczenie przynależne : powierzchnia łączna w Księdze Wieczystej 30,64m<sup>2</sup> (mieszkanie + piwnica).

W mieszkaniu można zamieszkać bez większych nakładów finansowych.

Czynsz: ok. 400 zł (z zaliczkami na wodę i ogrzewanie).

Cicha, zielona i spokojna część Pomorzanych. Okolica świetnie skomunikowana z całym miastem, liczne linie tramwajowe i autobusowe.


W pobliżu znajdują się sklepy, centrum Handlowe Molo, szpital oraz inne punkty usługowe.

Oferta ta to świetny wybór na pierwsze mieszkanie, np. dla przyszłego studenta PUM, lub jako zakup inwestycyjny.

Oferta na wyłączność. Do ceny mieszkania należy doliczyć opłaty notarialne oraz prowizję biura. Zapraszamy na prezentację .

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BRW21384	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	29, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	8	Ilość pięter	10
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	10 310, 34 PLN
Cena 	299 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	<input checked="" type="checkbox"/>
Telewizja kablowa	<input checked="" type="checkbox"/>		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	380, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)