

# Kamienica w sercu Czaplinka na Pojezierzu Drawskim

**Dom na sprzedaż** - Czaplinek

cena **1 400 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **337,00** pow. działki: **227,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Szukasz nieruchomości, która nie tylko chroni kapitał, ale realnie na siebie zarabia?

Prezentujemy unikatową, doinwestowaną kamienicę w Czaplinku, która łączy w sobie luksusowy apartament z ogromnymi możliwościami komercyjnymi.

To propozycja dla wizjonera, który doceni prestiżową lokalizację "przy samym rynku" oraz bliskości dwóch jezior: Drawsko i Czaplino.

## **TWOJA STRATEGIA ZYSKU**

Kamienica oferuje rzadką elastyczność- możesz tu zamieszkać i prowadzić biznes, wynajmując dół pod usługi, a górę na krótkoterminowy najem turystyczny lub wydzielić niezależne lokale, maksymalizując stopę zwrotu.

## **POTENCJAŁ BIZNESOWY (PARTER)**

Parter to gotowa baza pod Twój biznes (dawniej piekarnia i sklep)

- **Przeznaczenie:** Gastronomia, handel, usługi lub biura.
- **Standard:** Płytki na ścianach i podłogach, pełne zaplecze socjalne, WC
- **Media:** przyłącza wodno- kanalizacyjne przygotowane pod wymogi sanitarne.

## **PIĘTRO 1 i 2:**

Funkcjonalny, dwupoziomowy apartament po gruntownym remoncie w sercu miasta. Tu nowoczesność spotyka się z klimatem kamienicy:

- **I Poziom:** Serce domu stanowi przestronny, słoneczny salon z efektowną ścianą z kamienia dekoracyjnego, z którego przejdziemy do dużego pokoju gościnnego. Kuchnia jest w pełni umeblowana i wyposażona w AGD ( płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka, mikrofała). Wnętrze dopełnia sypialnia z dużym, małżeńskim łóżkiem, która stanowi idealną przestrzeń do odpoczynku. Toaleta została zaprojektowana jako praktyczna strefa z funkcją pralni, co pozwala na wygodną organizację domowych obowiązków przy zachowaniu pełnej estetyki wnętrza.
- **II Poziom:** Królestwo prywatności. Prowadzą na niego stylowe, podświetlane drewniane schody. Znajdziemy tu ogromny pokój (z możliwością podziału na dwa mniejsze - idealny dla dzieci) oraz sypialnię połączoną z garderobą w stałej zabudowie. Prawdziwą perłą jest salon kąpielowy - duża, elegancka łazienka z oknem, wanną i prysznicem.
- **Strych:** Dodatkowa przestrzeń do własnej aranżacji, dająca możliwość dalszego powiększenia metrażu mieszkalnego, z potencjałem na loftową pracownię lub dodatkowe pokoje.

## **LOKALIZACJA: KRAINA MIĘDZY JEZIORAMI**

Czaplinek to turystyczny raj dla miłośników natury na malowniczym Pojezierzu Drawskim.

- **Natura na wyciągnięcie ręki:** Kilka minut spacerem dzieli Cię od jezior Drawsko i Czaplino.
- **Wszystko pod ręką:** Rynek, sklepy, banki i restauracje są tuż za progiem.

## **STAN TECHNICZNY I DODATKOWE ATUTY**

Nieruchomość jest doinwestowana i gotowa do wprowadzenia:

- **Modernizacja:** Nowy dach, instalacje i ocieplenie wełną (2011 r.).
- **Ogrzewanie:** Gazowe, z nowoczesnym piecem wymienionym w 2025 roku.
- **Okna:** Nowoczesne okna PCV oraz nowe, drewniane okna dachowe .

## **Dlaczego warto?**

To nie jest zwykły budynek. To bezpieczna przystań dla Twojej rodziny i Twojego kapitału. Solidna konstrukcja, prestiżowy adres i turystyczny potencjał regionu czynią tę ofertę bezkonkurencyjną.

Nie czekaj, aż ubiegnie Cię inny inwestor.

**Zapraszam na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!**

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

## **W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,

- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.


Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	HES29201	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	KAMIENICA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	337, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	315, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	227, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1935
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV
Cena za m2	4 154, 30 PLN	Cena 	1 400 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA		

## instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	----------------	-------------------------------------

Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)