

Obiekt usługowy w dobrej lokalizacji

Obiekt na sprzedaż - Daleszewo

cena **1 100 000** zł

pow. całkowita: **449,49** pow. działki: **900,00 m²**
m²



Przedmiotem sprzedaży jest obiekt usługowy zlokalizowany przy głównej ulicy w Daleszewie na trasie między Szczecinem a Gryfinem. Bardzo dogodny dojazd i dobra lokalizacja.

Działka o powierzchni 900 m² zabudowana budynkami biurowo-usługowymi o łącznej powierzchni zabudowy 343 m² oraz powierzchnią użytkową 449,49 m².

Zgodnie ze studium uwarunkowań obszar o przeznaczeniu mieszkalno-usługowym.

Działka o regularnym kształcie, teren umiarkowanie płaski.

Zabudowania:

Budynek dwukondygnacyjny, biurowo-warsztatowy, częściowo podpiwniczony.

Na parterze znajduje się hala główna (wysokość 4,5 m) z częścią socjalną. Wysoka brama wjazdowa 3x3,2 m.

Powierzchnia użytkowa 280 m²

parter - 150,49 m²

piętro - 130,35 m²

piwnica 36,7 m²

W części biurowej znajdują się 4 pokoje, komunikacja, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze.

3 budynki warsztatowe:

-budynek podzielony na cztery boksy garażowe o powierzchni 94,4 m²

-budynek łącznika warsztatowego o pow. 56,25 m²

-wiata 18m²

Teren ogrodzony, szeroka brama wjazdowa, przesuwna (około 5 m).Nieruchomość wyposażona w następujące media: energia elektryczna, woda ze studni głębinowej (jest możliwość podłączenia do sieci miejskiej), kanalizacja, istnieje możliwość podłączenia gazu.

Centralne ogrzewanie: piec na różne rodzaje opałów.

Około 2,5 km od autostrady A6.

Podana cena jest ceną NETTO, należy doliczyć VAT w wysokości 23%

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49390	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	INNY
Powierzchnia całkowita	449, 49 m ²	Powierzchnia działki	900, 00 m ²
Rok budowy	1970	Ilość pięter	2
Cena za m ²	2 447, 22 PLN	Cena 	1 100 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Instalacje w obiekcie

OGRZEWANIE,
ELEKTRYCZNA

Energia elektryczna



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl