

Mieszkanie 2pok, taras, kom. lok., garaż podziemny

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, ul. Sebastiana Klonowica

cena **2 500** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **50,00 m²**



Do wynajęcia w pełni wyposażone mieszkanie w malowniczym Osiedlu "Magnolia Park" w budynku przy ul. Klonowica.

Mieszkanie o powierzchni 50 m kw składa się z salonu, sypialni, półotwartej kuchni, łazienki, przedpokoju oraz dużego tarasu z pięknym widokiem na liczne nasadzenia wśród zamkniętego osiedla oraz panoramę miasta.

Kuchnia w pełni wyposażona w: lodówkozamrażarkę, płytę indukcyjną, piekarnik, okap, pralkę oraz zestaw bardzo pojemnych i ergonomicznych mebli kuchennych na wymiar.

W przedpokoju bardzo pojemna i praktyczna szafa typu komandor.

Klatka schodowa czysta i zadbana, wyposażona w nowoczesną windę.

Wielkim udogodnieniem jest miejsce parkingowe w garażu podziemnym (opcjonalnie, dodatkowo płatne) oraz komórka lokatorska bezpośrednio przy miejscu parkingowym. Wzdłuż budynku liczne miejsca parkingowe, bezpłatne dla posiadaczy specjalnej karty parkingowej (dostępne 2szt. dla Najemcy)

Bardzo oszczędne ogrzewanie z sieci miejskiej.

W budynku dostępna sieć pod TV kablową oraz Internet.

Budynek jest częścią zamkniętego kompleksu osiedlowego, monitorowanego oraz ochraniającego przez firmę ochroniarską. Zamknięta strefa wśród osiedla, dostępna tylko dla mieszkańców została zaprojektowana na wzór parku z licznymi alejkami, fontanną, ławkami, drzewami i krzewami.

W pobliżu znajduje się węzeł komunikacyjny, z którego tramwaje i autobusy jadą w każdą stronę miasta. Ponadto, uczelnie, szkoły, przedszkola, żłobki, markety, sklepy spożywcze, w tym również całodobowe, apteka, fitness i wiele innych.

Koszty:

- czynsz najmu - 2500 zł;
- zaliczka do wspólnoty (woda, wywóz śmieci, koszty administracyjne) - 700 zł;
- prąd, podgrzanie wody oraz ciepło wg wskazania liczników;
- kaucja zwrotna - 2500 zł, płatne przy podpisaniu umowy.

Mieszkanie dostępne od 01.05.2026r. Najem okazjonalny.

Zapraszam na prezentację **od 27.04.2026r.**

-----FOR ENGLISH SCROLL DOWN-----

A fully equipped apartment for rent in the picturesque "Magnolia Park" housing estate, in a building at ul. Klonowica.

The apartment with an area of 50 m² consists of a living room, bedroom, semi-open kitchen, bathroom, hall and a large terrace with a beautiful view of numerous plantings in the gated estate and the city skyline.

The kitchen is fully equipped with: a fridge-freezer, an induction hob, an oven, a hood, a washing machine and a set of very capacious and ergonomic custom-made kitchen furniture.

In the hall there is a very spacious and practical wardrobe.

The staircase is clean and well-kept, equipped with a modern elevator.

A great convenience is a parking space in the underground garage (optional, for an additional fee) and a storage room directly next to the parking space. There are numerous parking spaces around the building, free of charge for holders of a special parking card (2 available for the Tenant)

Very economical heating from the city network.

Cable TV and Internet are available in the building.

The building is part of a closed housing complex, monitored and protected by a security company. The closed zone within the estate, available only to residents, was designed like a park with numerous alleys, a fountain, benches, trees and bushes.

There is a transport hub nearby, from which trams and buses go to all parts of the city. In addition, universities, schools, kindergartens, nurseries, supermarkets, grocery stores, including 24-hour stores, pharmacies, fitness centers and many others.

Costs:

- rent - PLN 2,500;
- advance payment to the community (water, garbage collection, administrative costs) - PLN 700;
- electricity, water heating and heat according to meter readings;
- refundable deposit - PLN 2,500, payable upon signing the contract.

The apartment is available since May 1. Occasional rental.


I invite you to the viewing.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 71.10; EK - końcową (kWh/m²*rok): 115.25; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 92.20; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m²*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	1746/7376/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	50, 00 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Cena 	2 500, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
30.04.2026	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	700, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl