

Mieszkanie, 1 pok., 19 m², Szczecin Kępa Parnicka

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Kępa Parnicka

cena **2 100** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **18,99 m²**



Na wynajem nowa kawalerka zlokalizowana w prestiżowej inwestycji **Grand Bulwar w Szczecinie**, w dynamicznie rozwijającej się części Łasztowni, w bezpośrednim sąsiedztwie bulwarów nadodrzańskich oraz centrum miasta. Inwestycja ta, to połączenie nowoczesnej architektury, wysokiego standardu części wspólnych oraz atrakcyjnej lokalizacji.

Mieszkanie wykończone pod klucz w kwietniu 2026, w pełni wyposażone, gotowe do zamieszkania - decydując się na wynajem staniesz się pierwszym najemcą!

Mieszkanie usytuowane jest na 1. piętrze w nowym budynku wyposażonym w windy i ma powierzchnię 19 m². Jest nowoczesne, funkcjonalne i bardzo dobrze doświetlone. Układ pomieszczeń obejmuje:

- korytarz wejściowy,
- salon z aneksem kuchennym,
- łazienkę.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest **balkon z ekspozycją na zachód**, dzięki czemu mieszkanie jest jasne i przyjemne przez większą część dnia. Balkon, stanowi także dodatkową, atrakcyjną przestrzeń do wypoczynku.

Mieszkańcy mają także dostęp do rowerowni oraz wewnętrznego patio.

Opłaty*:

- najem - 2100 zł,
 - czynsz administracyjny - 450 zł,
 - prąd - według zużycia.
- *Opłaty uwzględniają płatność w terminie.

Kaucja zwrotna - 3500 zł.

Ogrzewanie podłogowe oraz ciepła woda rozliczane są w czynszu, co zapewnia wygodę użytkowania i przewidywalność kosztów.

Umowa podpisywana jest na 12 miesięcy.


Jeśli ta oferta Cię zainteresowała, skontaktuj się ze mną, aby umówić prezentację mieszkania i poznać więcej szczegółów!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 55.66; EK - końcową (kWh/m²*rok): 89.07; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 76.56; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	231/10212/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	18, 99 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	5
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Cena 	2 100, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
29.04.2026	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	450, 00 PLN	

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl