

Działka bud. z lasem, widok na rzekę, Krzywopłoty

Działka na sprzedaż - Krzywopłoty, Krzywopłoty, ul. Krzywopłoty

cena **305 648** zł

pow. całkowita: **5 458,00**
m²



Miejscowość: Krzywopłoty (zachodniopomorskie) Atrakcyjna działka w cenie 305 648 zł, o powierzchni całkowitej 5458 m2

ze starym dębem i zagajnikiem w dzielnicy rezydencjalnej w otoczeniu nowych domów jednorodzinnych.

Z działki jest piękny widok na zalew połączony z rzeką Radew. Część działki to rola klasy V o powierzchni 1194 m2 przeznaczona zgodnie z MPZP pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (6 MN,U) i pozostała część to tereny leśne - las liściasto - iglasty (5RL) - LsIV o powierzchni 4264 m2.

Nieruchomość ta jest w pełni uzbrojona, czyli jest przyłącze gazowe, energetyczne, woda i kanalizacja miejska. Las położony jest od drogi asfaltowej (kierunek na Szczecin) w kierunku rzeki, który daje izolację od ruchu

drogowego.

Dojazd do działki z dwóch stron: drogą asfaltową i utwardzoną. Osiedle w Krzywopłotach jest niezwykle atrakcyjne, cisza, świeże powietrze, las zalew, rzeka, doskonałe miejsce dla wędkarzy, szlaki rowerowe. Do Centrum Koszalina jest 20 km, 20 minut jazdy, do Białogardu 8 km a do Kołobrzegu około 25 km. Do Karlina ok. 3 km.

Nagranie dronem: <https://youtu.be/2c9aHsgjGFE>

Prezentacja nieruchomości po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z Pośrednikami odpowiedzialnymi zawodowo, nr lic. zaw. 45 lub 21167.

informacje ogólne

Symbol	1001253	Cena 	305 648, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Las Krzywopłoty	Szerokość działki (mb.)	35, 00
Długość działki (mb.)	155, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl