



Damian Łukaszczyk

(Magnet House)

nr licencji: 28201

tel.: 788184040

email: biuro@magnethouse.pl

2 pokoje na parterze blisko komunikacja i sklepy

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stołczyn, ul. Policka

cena **529 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,90 m²**



Przedstawiamy ofertę sprzedaży **wyjątkowo przestronnego, słonecznego mieszkania na wysokim parterze** o pow. 49,9 mkw. w okolicy Szosy Polskiej. To **doskonała propozycja dla seniora lub pary**. Mieszkanie urządzone jest w stonowanych kolorach i pozostawia wiele miejsca na indywidualną aranżację, co nowym właścicielom pozwoli łatwo dopasować przestrzeń do własnych wymagań. W okolicy dostępna jest cała miejska infrastruktura - sklepy, punkty handlowe i usługowe, komunikacja...

Całe wyposażenie pozostaje w cenie!

Mieszkanie:

- powierzchnia 49,9 mkw., wysoki parter, wysokość 255cm, orientacja na wschód
- **jasny i przestronny salon** w pastelowych barwach
- **sypialnia** z dużym podwójnym łóżkiem i zabudową na wymiar mieszczącą także szafy, drzwi przesuwne oszczędzające miejsce
- **widna i bardzo funkcjonalna kuchnia** z meblami w zabudowie, kuchnią gazową, piekarnikiem w zabudowie, lodówką oraz zmywarką

- łazienka z oknem wyposażona w prysznic, WC podtynkowe, osobną pralkę i suszarkę oraz sporo dodatkowego miejsca na przechowywanie w szafkach wokół umywalki
- przedpokój z wielką szafą w zabudowie

Mieszkanie jest bardzo zadbane i gotowe do wprowadzenia się. Okna PCV w bardzo dobrym stanie. Na wszystkich oknach zainstalowano rolety rzymskie. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. W salonie oraz sypialni na podłogach są drewniane panele, w holu i kuchni płytki podłogowe.

Budynek:

- nowoczesny niski dom wielorodzinny z cegły z 2005 roku
- kameralna zabudowa - **tylko 2 mieszkania na piętrze**
- czysta i schludna klatka schodowa
- dostępne media od wszystkich dostawców internetu

Okolica:

Rejon ul. Polickiej to **propozycja szczególnie atrakcyjna dla osób, które cenią wygodę codziennego życia poza ścisłym centrum, ale z łatwym dostępem do miejskiej infrastruktury.** Są też tereny zielone idealne do spacerów.

Dużym atutem lokalizacji jest bezpośrednia bliskość Vendo Parku - parku handlowego przy ul. Polickiej, gdzie znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe oraz markety, dzięki czemu większość codziennych spraw można załatwić w jednym miejscu praktycznie kilka minut od domu. **Jest też Galeria Północ, a do Biedronki czy Netto dojdziemy dosłownie w minutę.**

Mieszkańcy tej części Szczecina doceniają również to, że mimo spokojniejszego charakteru północnej części miasta, dojazd do Centrum jest nadal komfortowy - samochodem podróż zajmuje zwykle około 15-20 minut. Dojazd do centrum Polic zajmuje około 12 minut. **Podjęto także prace nad ostatnim odcinkiem Trasy Północnej, dzięki czemu dojazd do Centrum będzie jeszcze szybszy i wolny od miejskich korków.** W niedalekiej odległości znajdują się **przystanki autobusowe linii 58, 59, 63.**

Ważne:

- czynsz z zaliczkami na zimną wodę wynosi **zaledwie 580zł**
- ciepła woda i ogrzewanie z nowoczesnego pieca gazowego
- **przynależna piwnica 4,5mkw**
- dostępna telewizja kablowa i internet Play, T-Mobile i Orange
- **liczne ogólnodostępne miejsca postojowe**

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym

- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

We are pleased to present **an exceptionally spacious, sunny, 49.9-square-meter (49.9-square-meter) ground-floor apartment** for sale near Szosa Polska Street. This is **an excellent option for a senior or a couple**. Decorated in muted colors, the apartment offers ample room for individual design, allowing new owners to easily adapt the space to their own needs. The area boasts all the city's amenities, including shops, retail and service outlets, and public transportation.

All equipment is included in the price!

Apartment:

- area 49.9 sq m, high ground floor, height 255 cm, east orientation
- **bright and spacious living room** in pastel colors
- **bedroom** with a large double bed and custom-made furniture, including wardrobes and space-saving sliding doors
- **a bright and very functional kitchen** with built-in furniture, a gas stove, a built-in oven, a refrigerator and a dishwasher
- **bathroom with window, equipped with a shower**, concealed toilet, separate washing machine and dryer, and plenty of additional storage space in the cabinets around the sink
- **hall with a large built-in wardrobe**

The apartment is very well-maintained and move-in ready. The PVC windows are in excellent condition, and all windows have Roman blinds. The entrance door is burglar-proof. The living room and bedroom feature wooden flooring, while the hallway and kitchen have tiled floors.

Building :

- a modern **low-rise multi-family brick house from 2005**
- intimate development - **only 2 apartments per floor**
- clean and tidy staircase
- media available from all internet providers

Surrounding area :

The area around Policka Street is particularly attractive for those who value the convenience of everyday life outside the city center, yet with easy access to city infrastructure. It also boasts green spaces ideal for strolling.

A major advantage of this location is its proximity to Vendo Park - a retail park on Policka Street, home to numerous shops, services, and supermarkets. This allows you to handle most of your daily needs in one place, just minutes from home. **Galeria Północ is also nearby, and a Biedronka and Netto supermarket are just a minute's walk away.**

Residents of this part of Szczecin also appreciate that, despite the quieter nature of the northern part of the city, access to the city center is still convenient-the journey by car usually takes about 15-20 minutes. A drive to the

center of Police takes about 12 minutes. **Work has also begun on the final section of the Northern Route, making access to the city center even faster and free from city traffic.**
Bus stops for lines 58, 59, and 63 are located nearby.

Important :

- **the rent** with advance payments for cold water is **only PLN 580**
- hot water and heating from a modern gas furnace
- **associated basement 4.5 sq m**
- cable TV and internet available from Play, T-Mobile and Orange
- **numerous public parking spaces**

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	143/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 90 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2005
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	10 601, 20 PLN
Cena 	529 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	580, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl