

# Wynajem, biuro z msc parkingowym, Centrum, pobl.

**Lokal na wynajem** - Szczecin

cena **2 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **78,00 m<sup>2</sup>**



Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na 3 piętrze kameralnego biurowca w Centrum, w pobliżu pl. Szarych Szeregów.

Na powierzchnię całkowitą 78 m<sup>2</sup> (po podłodze ok. 100 m<sup>2</sup>) składają się:

- dwa pomieszczenia biurowe (52/19 m<sup>2</sup>),
- łazienka (6 m<sup>2</sup>) z wanną i WC
- oraz korytarz.

W jednym z pomieszczeń jest aneks kuchenny z miejscem na kącik jadalniany (na ścianie położono fartuch z kafli) - istnieje możliwość wydzielenia kuchni jako oddzielnego pomieszczenia socjalnego (jest osobne wejście z korytarza).

W korytarzu, w pomieszczeniu socjalnym i jednym z pomieszczeń biurowych na podłogach kafle, w mniejszym

pomieszczeniu biurowym wykładzina dywanowa.

W lokalu ściany gładzone i malowane. Łazienka w glazurze i terakocie. W części pomieszczeń nieuciążliwe skosy.

Ogrzewanie gazowe - piec gazowy dwuobiegowy indywidualny dla tej powierzchni biurowej - opłaty za gaz według indywidualnego zużycia.

Opłaty dodatkowe:

- gaz (ogrzewanie i podgrzanie ciepłej wody),
- woda zimna i kanalizacja. (60 zł),
- energia elektryczna.

Bardzo niskie koszty utrzymania.

Opłaty za wszystkie media według zużycia, na podstawie wskazań odrębnego licznika lub podlicznika.

W budynku jest światłowód firmy Orange. Estetyczna, szeroka klatka schodowa.

Bezpośrednio przed budynkiem niewielki parking dla najemców - w cenie najmu jest 1 miejsce postojowe - w zależności od aktualnej dostępności.

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajduje się parking ogólnodostępny (SPP).

W budynku znajdują się biura renomowanych firm.

Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce. W pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej.

Do ceny najmu należy doliczyć VAT.

Wymagana kaucja (jednomiesięczny czynsz najmu).

Ostatnie 4 zdjęcia pokazują powierzchnię aktualnie wynajętą, która jest lustrzanym odbiciem oferowanego lokalu. Meble widoczne na tych zdjęciach są jedynie przykładem aranżacji wnętrza - nie są przedmiotem oferty.

#### OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 2000 PLN; Piętro: 3; Powierzchnia: 78; Współczynnik pow. wspólnych: 28.21; Powierzchnia brutto: 100; Cena za m2: 25.97 PLN; Koszty eksploatacyjne (m2): PLN; Koszty eksploatacyjne całości: 0 PLN; Liczba miejsc parkingowych naziemnych: 1; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Liczba pokoi: 3; Kaucja (w miesiącach): 1; Rynek: Wtórny; Przeznaczenie: Biurowe; Materiał: Bloczki; Czynsz za parking podziemny (miejsce): PLN; Czynsz za parking naziemny (miejsce): PLN; Liczba miejsc park.: 1;

#### OPIS BUDYNKU:

Rodzaj budynku: Budynek biurowy; Stan budynku: Bardzo dobry; Rok budowy: 1992; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 3; Parking naziemny; Ochrona; Teren ogrodzony;


#### STANDARD POWIERZCHNI:

Wentylacja; Ścianki działowe; Okablowanie elektryczne; Okablowanie telefoniczne; Zaplecze socjalne; Ogrzewanie; Otwierane okna; Gaz;

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

## informacje ogólne

Symbol	ASP21802	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	78, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1992
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena 	2 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Wentylacja	✓		Ochrona
✓			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)