

Do sprzedaży działka z wydanymi WZ na 2 domy.

Działka na sprzedaż - Grzepnica

cena **800 000** zł

pow. działki: **3 069,00**
m²



Do sprzedaży działka o powierzchni 3069 m² z wydanymi warunkami zabudowy. Nieruchomość położona jest w malowniczej i spokojnej okolicy, na terenie objętym programem Natura 2000, w otoczeniu nowej zabudowy. W 2024 roku zostały wydane warunki zabudowy.

Warunki zabudowy przewidują:

- budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, z wbudowanymi garażami,
- maksymalną powierzchnię zabudowy: 12,1%,
- nieprzekraczalną linię zabudowy: 6 m,
- szerokość elewacji frontowej: od 13 do 20 m,
- kąt nachylenia dachu: 25-40°,
- maksymalną wysokość zabudowy: 9 m,
- zaopatrzenie w wodę: studnia,

- odprowadzenie ścieków: bezodpływowy zbiornik (szambo).

Na działce dostępne są media: prąd oraz gaz.

Atutem nieruchomości jest dogodna lokalizacja - szybki dojazd do Szczecina, a jednocześnie cisza i spokojne sąsiedztwo. Przystanek autobusowy znajduje się w odległości ok. 500 m. Teren jest ogrodzony.


Zapraszam do kontaktu.

Szukasz mieszkania, domu, działki zajrzyj na fortnieruchomosci.pl
Mamy bazę ponad 10 000 ofert, które są codziennie aktualizowane!
Posiadamy niemal 20 letnie doświadczenie w branży.

Powyższe ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.) Zalecamy osobistą weryfikację wszystkich podanych danych.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|----------------|-------------|--|--------------------------|
| Symbol | FNI23393 | Powierzchnia działki | 3 069, 00 m ² |
| Rodzaj działki | BUDOWLANA | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Cena za m2 | 260, 67 PLN | Cena  | 800 000, 00 PLN |

uzbrojenie

| | | | |
|---------------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| Energia elektryczna | <input checked="" type="checkbox"/> | Podłączony gaz | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Podłączony wodociąg | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------|---------|-----------------|------------|
| Kształt działki | TRÓJKĄT | Droga dojazdowa | UTWARDZONA |
|-----------------|---------|-----------------|------------|



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl