

## Pobierowo-mieszkanie w pierwszej linii brzegowej

Mieszkanie na sprzedaż - Pobierowo

cena **645 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,10 m<sup>2</sup>**



### WYJĄTKOWA OFERTA | APARTAMENT W PIERWSZEJ LINII BRZEGOWEJ | POBIEROWO

Na sprzedaż wyjątkowy apartament o powierzchni 46,10 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w jednej z najbardziej pożądaných części Pobierowa - bezpośrednio przy wejściu na plażę, w pierwszej linii brzegowej.

To propozycja dla klientów poszukujących nieruchomości o wysokim potencjale inwestycyjnym, jak również komfortowego miejsca do wypoczynku nad morzem.

#### PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

powierzchnia: 46,10 m<sup>2</sup>

liczba pokoi: 2

układ:

\* salon z aneksem kuchennym

\* oddzielna, komfortowa sypialnia

funkcjonalny i przemyślany rozkład pomieszczeń

#### LOKALIZACJA - KLUCZOWY ATUT OFERTY

Nieruchomość położona jest w ścisłej strefie nadmorskiej, co stanowi jej największą wartość:

pierwsza linia brzegowa  
bezpośrednie sąsiedztwo wejścia na plażę (kilkadziesiąt sekund spacerem)  
prestżowa i niezwykle rzadko dostępna lokalizacja

Dodatkowo:

w bezpośrednim otoczeniu znajdują się liczne sklepy, restauracje oraz punkty usługowe  
szybki dostęp do centrum miejscowości i pełnej infrastruktury turystycznej

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Apartament idealnie sprawdzi się jako:

nieruchomość pod wynajem krótkoterminowy (wysoka rentowność w sezonie)

second home nad morzem

lokata kapitału w stabilnym segmencie nieruchomości

Lokalizacja w pierwszej linii brzegowej gwarantuje ponadprzeciętne zainteresowanie najemców oraz wysoką stopę zwrotu z inwestycji.

ATUTY, KTÓRE WYRÓŻNIAJĄ TĘ OFERTĘ

bezkonkurencyjna lokalizacja przy samej plaży

kameralna zabudowa

funkcjonalny układ mieszkania

pełna infrastruktura w zasięgu kilku minut

unikalność - ograniczona liczba takich nieruchomości na rynku

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU

Oferty w takiej lokalizacji pojawiają się niezwykle rzadko.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Aneta Garbacz tel. 660-184-431

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1


70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE  
ul. Bolesława Chrobrego 5B  
72-600 Świnoujście  
Tel. +48 91 307 89 01  
Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23  
Zapraszamy do naszych oddziałów!  
[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	15548/MKN/MS-281295	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 10 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Rodzaj budynku	2-POKOJOWE
Rok budowy	2002	Materiał ścian	WIELKOPŁYTOWA
Balkon	✓	Cena 	645 000, 00 PLN

## wyposażenie

Energia elektryczna	✓
---------------------	---

## informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
-----------------	----------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)