

Obiekt, 630 m², Dobra

Obiekt na wynajem - Dobra

cena **23 000** zł

pow. całkowita: **630,00** pow. działki: **600,00 m²**
m²



Nowoczesna Hala Magazynowo-Produkcyjna z Suwnicą - Dobra

Oferujemy na wynajem nowoczesny, niemal nowy obiekt o wysokim standardzie, położony w miejscowości Dobra. Hala idealnie nadaje się zarówno pod składowanie, jak i pod lekką produkcję, dzięki zainstalowanej suwnicy oraz doskonałym parametrom technicznym.

KLUCZOWE PARAMETRY OBIEKTU:

- * Powierzchnia hali: 630 m² (wymiary: 15 m szerokości x 42 m długości).
- * Wysokość: ponad 4,5 m.
- * Konstrukcja: Hala nieogrzewana, ale bardzo dobrze docieplona.
- * Standard: Posadzki bezpyłowe, energooszczędne oświetlenie LED.
- * Logistyka: Dwie bramy wjazdowe (szer. 4 m x wys. 3,8 m) - jedna z boku, druga z tyłu hali.
- * Teren: Działka 600 m², teren w pełni utwardzony, przystosowany do manewrowania zestawem kołowym (TIR).

SPECYFIKACJA TECHNICZNA (Dla produkcji):

- * Suwnica: Tor suwnicy o długości 28 mb, udźwig do 5 ton.
- * Możliwość własnej aranżacji obiektu pod specyficzne potrzeby najemcy.

ZAPLECZE BIUROWE I SOCJALNE:

- * W dodatkowej cenie : 90 m2 powierzchni biurowej.
- * Dodatkowe opcje: Możliwość wynajmu dodatkowego biura w budynku przy hali (90 m2 lub 54 m2).
- * Do dyspozycji zaplecze socjalne: kuchnia oraz WC (koszt za m2 do ustalenia).

KOSZTY WYNAJMU (Netto):

1. Hala (bez korzystania z suwnicy): 23 000 zł + 23% VAT / m-c.
2. Hala (z wykorzystaniem suwnicy): 26 000 zł + 23% VAT / m-c.
3. Powierzchnia biurowa: 5 000 zł + 23% VAT / m-c.


- * Kaucja: Jednomiesięczny czynsz.

Magazyn w stanie idealnym - jak nowy!

Zainteresowane osoby zapraszamy do bezpośredniego kontaktu z maklerem prowadzącym w celu umówienia prezentacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MOJ22157	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	630, 00 m ²	Powierzchnia działki	600, 00 m ²
Powierzchnia magazynowa	630, 00 m ²	Powierzchnia biurowa	90, 00 m ²
Rok budowy	2002	Ilość pięter	1
Cena 	23 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA,

ELEKTRYCZNA, WODNA,
KANALIZACJA, GAZOWA

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



Internet



Alarm



Monitoring



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl