Krzysztof Pulut
(MÓJ DOM Nieruchomości S.C.)
nr licencji: 10279

tel.: 605686770
email: krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Hala magazynowo produkcyjna w Dobrej

Obiekt na wynajem - Dobra

cena **23 000** zł

pow. całkowita: **630,00 m²**

pow. działki: **600,00 m²**



Nowoczesna Hala Magazynowo-Produkcyjna z Suwnicą - Dobra
Oferujemy na wynajem nowoczesny, niemal nowy obiekt o wysokim standardzie, położony w miejscowości Dobra. Hala idealnie nadaje się zarówno pod składowanie, jak i pod lekką produkcję, dzięki zainstalowanej suwnicy oraz doskonałym parametrom technicznym.
KLUCZOWE PARAMETRY OBIEKTU:

* Powierzchnia hali: 630 m2 (wymiary: 15 m szerokości x 42 m długości).
* Wysokość: ponad 4,5 m.
* Konstrukcja: Hala nieogrzewana, ale bardzo dobrze docieplona.
* Standard: Posadzki bezpyłowe, energooszczędne oświetlenie LED.
* Logistyka: Dwie bramy wjazdowe (szer. 4 m x wys. 3,8 m) - jedna z boku, druga z tyłu hali.
* Teren: Działka 600 m2, teren w pełni utwardzony, przystosowany do manewrowania zestawem kołowym (TIR).

SPECYFIKACJA TECHNICZNA (Dla produkcji):

* Suwnica: Tor suwnicy o długości 28 mb, udźwig do 5 ton.
* Możliwość własnej aranżacji obiektu pod specyficzne potrzeby najemcy.

ZAPLECZE BIUROWE I SOCJALNE:

* W dodatkowej cenie : 90 m2 powierzchni biurowej.
* Dodatkowe opcje: Możliwość wynajmu dodatkowego biura w budynku przy hali (90 m2 lub 54 m2).
* Do dyspozycji zaplecze socjalne: kuchnia oraz WC (koszt za m2 do ustalenia).

KOSZTY WYNAJMU (Netto):

1. Hala (bez korzystania z suwnicy): 23 000 zł + 23% VAT / m-c.
2. Hala (z wykorzystaniem suwnicy): 26 000 zł + 23% VAT / m-c.
3. Powierzchnia biurowa: 5 000 zł + 23% VAT / m-c.

* Kaucja: Jednomiesięczny czynsz.

Magazyn w stanie idealnym - jak nowy!
Zainteresowane osoby zapraszamy do bezpośredniego kontaktu z maklerem prowadzącym w celu umówienia prezentacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MOJ22157	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	630, 00 m²	Powierzchnia działki	600, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	630, 00 m²	Powierzchnia biurowa	90, 00 m²
Rok budowy	2002	Ilość pięter	1
Cena	23 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA,

			ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓		

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**