Monika Bogucka
(ATELIA Agnieszka Zalewska)

tel.: +48519865092
email: monika@atelianieruchomosci.pl

Rekreacyjna, 3,003 m2, Borzym

Działka na sprzedaż - Borzym

cena **539 000** zł

pow. działki: **3 003,00 m²**



Na sprzedaż - działka nad **Jeziorem Borzymskim** | gmina Gryfino | 3003 m2
Na sprzedaż wyjątkowa działka o powierzchni 3000 m2, położona w malowniczej okolicy nad Jeziorem Borzymskim, w gminie Gryfino. To miejsce, które łączy ciszę, naturę i ogromny potencjał inwestycyjny.

Lokalizacja

Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora, w otoczeniu zieleni i terenów rekreacyjnych. Okolica jest spokojna, a jednocześnie coraz bardziej rozwijająca się turystycznie. W pobliżu znajdują się liczne domki rekreacyjne i zabudowa letniskowa, co potwierdza charakter i potencjał tego miejsca.

Jezioro Borzymskie

To czyste i kameralne jezioro, idealne do wypoczynku, kąpieli, wędkowania czy sportów wodnych. Naturalne otoczenie, brak masowej turystyki i bliskość lasów sprawiają, że jest to miejsce wyjątkowo atrakcyjne dla osób szukających spokoju i kontaktu z naturą.

Możliwości inwestycyjne

Działka idealnie nadaje się pod:

- zabudowę rekreacyjną (domki letniskowe),
- zabudowę typu glamping,
- obiekty sezonowe i wypoczynkowe,
- kameralną inwestycję turystyczną.
Zgodnie z kierunkiem planistycznym (plan ogólny w przygotowaniu - funkcja rekreacyjna), teren przeznaczony jest pod rozwój funkcji wypoczynkowej.
Możliwość zabudowy do około 50% powierzchni działki, co daje duży potencjał aranżacyjny.
Najważniejsze atuty:
- bezpośrednia bliskość jeziora,
- spokojna, naturalna okolica,
- sąsiedztwo zabudowy rekreacyjnej,
- duża powierzchnia - 3003 m2,
- rosnący potencjał inwestycyjny regionu,
- idealne miejsce pod biznes turystyczny lub prywatną enklawę wypoczynku.
Cena: 539 000 zł
To oferta dla osób, które szukają miejsca z klimatem i potencjałem - zarówno pod własny wypoczynek, jak i dochodową inwestycję.
Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02829	Powierzchnia działki	3 003, 00 m²
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	179, 49 PLN	Cena	539 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**