



**Michał Kondrat**  
(Ciepliński Nieruchomości)  
nr licencji: 6429

tel.: +48 500 007 321  
email: [michal@cieplinski.nieruchomosci.pl](mailto:michal@cieplinski.nieruchomosci.pl)

Lokal, 25 m<sup>2</sup>, 0 piętro, Szczecin Dąbie  
**Lokal na wynajem** - Szczecin, Dąbie

cena **1 100** zł

pow. całkowita: **25,00 m<sup>2</sup>**



Przedstawiamy do wynajęcia pomieszczenie biurowe w niskim budynku biurowym w Dąbiu. Budynek znajduje się na terenie, na którym najemcy mają możliwość parkowania swojego samochodu. Teren zamykany (brama wjazdowa) dozorowany przez stróża, budynek również zamykany po godzinach pracy mieszczących się tam firm.

Pomieszczenia wyremontowane, gotowe do przejęcia przez najemcę od zaraz. Ściany odmalowane na biało, na suficie ładne oświetlenie, na podłodze wykładziny dywanowe.

W lokalu zainstalowana jednostka klimatyzacji, która zarówno ogrzewa lokal jak i daje możliwość schłodzenia się latem. Do pomieszczenia doprowadzony światłowód ORANGE - umowa do podpisania na najemcę.

Okno otwieralne, widok na wewnętrzny dziedziniec.

Pomieszczenie o powierzchni ok. 25mkw w kształcie litery L.

Sanitariaty ogólnodostępne dla najemców w częściach wspólnych budynku.

### **OPŁATY:**

- \* miesięczny czynsz najmu 1100zł netto + VAT23%,
- \* 200zł zryczałtowana opłata za zużycie mediów w częściach wspólnych (woda, śmieci),
- \* indywidualne zużycie prądu na podstawie podlicznika,

### **KAUCJA:**

- \* jednomiesięczny czynsz najmu

### **Lokal do wynajęcia od zaraz.**

We offer office space for rent in a low-rise office building in Dąbie. The building is located on a property where tenants have access to private parking. The area is gated and monitored by a security guard. The building is also locked after business hours.

The rooms have been renovated and are ready for immediate occupancy. The walls are painted white, the ceiling is nicely lit, and the floor is carpeted.

The premises are equipped with an air conditioning unit, which both heats the premises and provides cooling in the summer. ORANGE fiber optic cable is connected to the premises - a lease agreement must be signed on behalf of the tenant.

Opening window, view of the inner courtyard.

An L-shaped room with an area of approximately 25 m2.

Public toilets available to tenants in the common areas of the building.

### **FEES:**

- \* monthly rent PLN 1,100 net + VAT 23%,
- \* PLN 200 flat fee for utility consumption in common areas (water, garbage),
- \* individual electricity consumption based on the submeter,

### **DEPOSIT:**

- \* one month's rent

### **Premises available for rent immediately.**

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

---

|  |                 |                        |                       |
|--|-----------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol   | CIE24929        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie  | BIUROWY         | Powierzchnia całkowita | 25, 00 m <sup>2</sup> |
| Piętro   | 1               | Ilość pięter           | 1                     |
| Rodzaj budynku   | BUDYNEK BIUROWY | Rok budowy             | 1970                  |
| Materiał ścian   | INNY            | Ogrzewanie             | INNE                  |
| Cena  | 1 100, 00 PLN   |                        |                       |

## informacje dodatkowe

|                 |         |                     |              |
|-----------------|---------|---------------------|--------------|
| Forma własności | INNA    | Instalacje w lokalu | KLIMATYZACJA |
| Klimatyzacja    | ✓       | Garaż               | ✓            |
|                 | Ochrona | ✓                   |              |

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)