Ewelina Bogucka
(kompleks)
nr licencji: 1532

tel.: 732-740-208
email: ewelina@kompleks.szczecin.pl

Polanki 2 pok./Plaża /Basen

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Klonowa

cena **740 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **51,41 m²**



Na sprzedaż: przytulny apartament w Kołobrzegu - osiedle Polanki, blisko plaży

Polecam do zakupu komfortowy i przytulny apartament położony na prestiżowym, zamkniętym osiedlu Polanki w zachodniej części Kołobrzegu.

Lokal znajduje się na parterze nowoczesnego budynku z windą oraz udogodnieniami dla osób z ograniczoną mobilnością. To idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Najważniejsze atuty nieruchomości:
- tylko 350 metrów do plaży (spacer przez zadrzewiony park)
- spokojna, zielona okolica na skraju parku nadmorskiego
- osiedle zamknięte, monitorowane i całodobowo strzeżone

Parametry mieszkania:

- powierzchnia: 51,41 m2
- liczba pokoi: 2
- kondygnacja: parter

Rozkład pomieszczeń:
- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka
- przestronny korytarz
- duży balkon z widokiem na park

Udogodnienia dostępne dla mieszkańców:
- odkryty basen z podgrzewaną wodą
- sauna
- siłownia / sala fitness
- sala zabaw dla dzieci oraz plac zabaw na zewnątrz
- monitoring i ochrona 24/7

Dodatkowym atutem jest bliskość ścieżki spacerowo-rowerowej R10 (część trasy EuroVelo wzdłuż Bałtyku), a także dostęp do wypożyczalni rowerów i restauracji serwujących świeże ryby tuż przy osiedlu.

Mieszkanie gotowe do zamieszkania od zaraz.

To doskonała propozycja dla osób szukających własnego miejsca nad morzem lub pewnej inwestycji na przyszłość.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KOM32998	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	51, 41 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2014
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	14 394, 09 PLN	Cena	740 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	450, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**