

Usługowa, 3,330 m2, Przęsocin

**Działka na sprzedaż** - Przęsocin

cena **600 000** zł

pow. działki: **3 330,00**  
**m<sup>2</sup>**



Prezentujemy do zakupu działkę komercyjną zlokalizowaną w miejscowości Przęsocin.

Powierzchnia działki to 3330m2. Lokalizacja działki w cichej i spokojnej części miejscowości na skraju wybudowanego w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla budynków jednorodzinnych.

Nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego jako teren elementarny 6 - Psn 48u.

Wytyczne z MPZP dla tego terenu są następujące:

1. przeznaczenie terenu - usługi nieuciążliwe
2. zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu
  - b) wielkość powierzchni zabudowy - max 40% powierzchni działki

- c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki
- d) wysokość zabudowy - max. 10m
- e) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych o kącie nachylenia 25-45 stopni
- f) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla budynków usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy z tolerancją odchylenia do 30%

### 3. zasady podziału nieruchomości

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w odpowiednich punktach planu
- 2) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej 1000m<sup>2</sup>
- 3) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej - minimalna 22m

### 4. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) prąd - na granicy działki ustawione ZK
- b) woda - do czasu przejścia przez ZWiK Police podłączenie do sieci wodociągowej tylko po uzyskaniu zgody od właściciela istniejącej, już wybudowanej sieci wodociągowej (prywatnej) lub wybudowanie studni po uzyskaniu warunków technicznych ze ZWiK Police.
- c) gaz - z istniejącej sieci gazowej przebiegającej w ulicy Szczecińskiej
- d) kanalizacja - odprowadzenie ścieków do projektowanej sieci kanalizacyjnej - do czasu realizacji dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków jeśli przepisy nie stanowią inaczej.

Poniżej link do pełnej treści uchwały Rady Mijskiej w Policach "Uchwała RAy Miejskiej w Policach nr XLVI/360/06"

chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcgltclefindmkej/https://sip.police.pl/ustalenia/2006\_360\_przesocin/2006\_360\_przesocin.pdf

Jeśli zamierzasz prowadzić działalność nieuciążliwą, usługową dla ludności jak np. gastronomia, handel detaliczny, rekreacja, sport, oświata, usługi w zakresie zdrowia i opieki społecznej, kultura lub rozrywka to miejsce jest dla Ciebie idealne.

Polecam nieruchomość szczególnie ze względu na obeszne możliwości wykorzystania jej potencjału a także ze względu na położenie w otoczeniu zieleni.

Chcesz wiedzieć więcej? - Zadzwoń!

chcesz osobiście zweryfikować ofertę? -Zadzwoń i umów się na prezentację

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BON49406	Powierzchnia działki	3 330, 00 m <sup>2</sup>
--------	----------	----------------------	--------------------------

Rodzaj działki


USŁUGOWA

Forma własności działki

WŁASNOŚĆ

Cena za m2

180, 18 PLN

Cena 

600 000, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



## informacje dodatkowe

Kształt działki

NIEREGULARNY

Droga dojazdowa

UTWARDZONA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)