

# Dom wolnostojący Deweloperka Dobra

Dom na sprzedaż - Dobra

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **83,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **350,00 m<sup>2</sup>**



Nowoczesny dom w sercu Dobrej - funkcjonalne 83 m2 gotowe pod koniec roku!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu jednorodzinnego w miejscowości Dobra. To idealne połączenie przemyślanej architektury, wysokiego standardu i doskonałej lokalizacji.

Kluczowe parametry nieruchomości:

- \* Powierzchnia użytkowa: Dom oferuje 83 m2 optymalnie zaprojektowanej przestrzeni, podzielonej na dwie strefy:
- \* Parter (46 m2): Przestronna, jasna strefa dzienna z salonem, aneksem kuchennym i łazienką - idealne miejsce na rodzinne spotkania.
- \* Piętro (37 m2): Prywatna strefa wypoczynku z ustawnymi sypialniami, które zapewnią komfort każdemu z domowników.
- \* Standard deweloperski: Dom oddawany jest w wysokim stanie deweloperskim, dając Ci pełną swobodę w aranżacji wnętrza według własnego stylu.

- \* Termin realizacji: Zakończenie prac przewidziane jest na koniec bieżącego roku. To idealny moment na planowanie wykończenia i szybką przeprowadzkę!
- \* Działka i parking: Dom położony jest na działce o powierzchni 350 m<sup>2</sup>, która pomieści zarówno ogród, jak i dwa dedykowane miejsca postojowe. CO I CW własne gazowe.


#### Lokalizacja:

Dobra to podszczecińska enklawa spokoju z pełną infrastrukturą (szkoły, sklepy, ścieżki rowerowe) i świetnym dojazdem do miasta.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MOJ22155	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	83, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	83, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	350, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena za m2	9 626, 51 PLN
Cena 	799 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Taras	✓		

## instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)