

## Kołobrzeg-2 pokoje 37,29m<sup>2</sup> z miejscem postojowym

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **445 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **37,29 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż przestronne 2 pokojowe mieszkanie położone w zacisznej lokalizacji na osiedlu "Fale Bałtyku".

W skład mieszkania o powierzchni 37,29m<sup>2</sup> wchodzi;

- salon + kuchnia o powierzchni 22,37m<sup>2</sup>

- pokój o powierzchni 11,66m<sup>2</sup>

- łazienka o powierzchni 3,26m<sup>2</sup>

\* piętro - p I

\* ogrzewanie C.O. Z SIECI LOKALNEJ

\* Niskie koszty utrzymania - czynsz w wysokości 360,- ( z zaliczkami na wodę, ogrzewanie, utrzymanie części wspólnych, wywóz odpadów itp. )

DO CENY MIESZKANIA OBLIGATORYJNY ZAKUP MIEJSCA POSTOJOWEGO ZEWNĘTRZNEGO W CENIE 25 000,- BRUTTO.

ŁĄCZNA CENA MIESZKANIA Z MIEJSCEM POSTOJOWYM: 470 000,-

Standard IDEALNY, nieruchomość świeżo wykończona.

Mieszkanie położone na parterze 4 kondygnacyjnego budynku z halą garażową.

Do dyspozycji mieszkańców siłownia z sauną położona na parterze budynku.

Mieszkanie zlokalizowane z dala od zgiełku turystycznego, ok. 7min. samochodem do centrum.

W pobliżu komunikacja miejska, market oraz stacja benzynowa.

Odległość od plaży głównej ok. 4,5km.

Zaciszna lokalizacja z doskonale zaplanowaną architekturą całej przestrzeni, na którym znajdują się liczne miejsca postojowe, plac zabaw oraz pięknie zaadoptowane tereny zielone.

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ TEJ WYJĄTKOWEJ NIERUCHOMOŚCI

PAULINA ZIELIŃSKA TEL. 660 727 425

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15552/MKN/MS-281307	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 29 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	IDEALNY	Rodzaj budynku	2-POKOJOWE
Rok budowy	2024	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Balkon	✓	Cena 	445 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
-------------	-------	---------------------	---

## informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
-----------------	----------------	-----------------------	---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)