

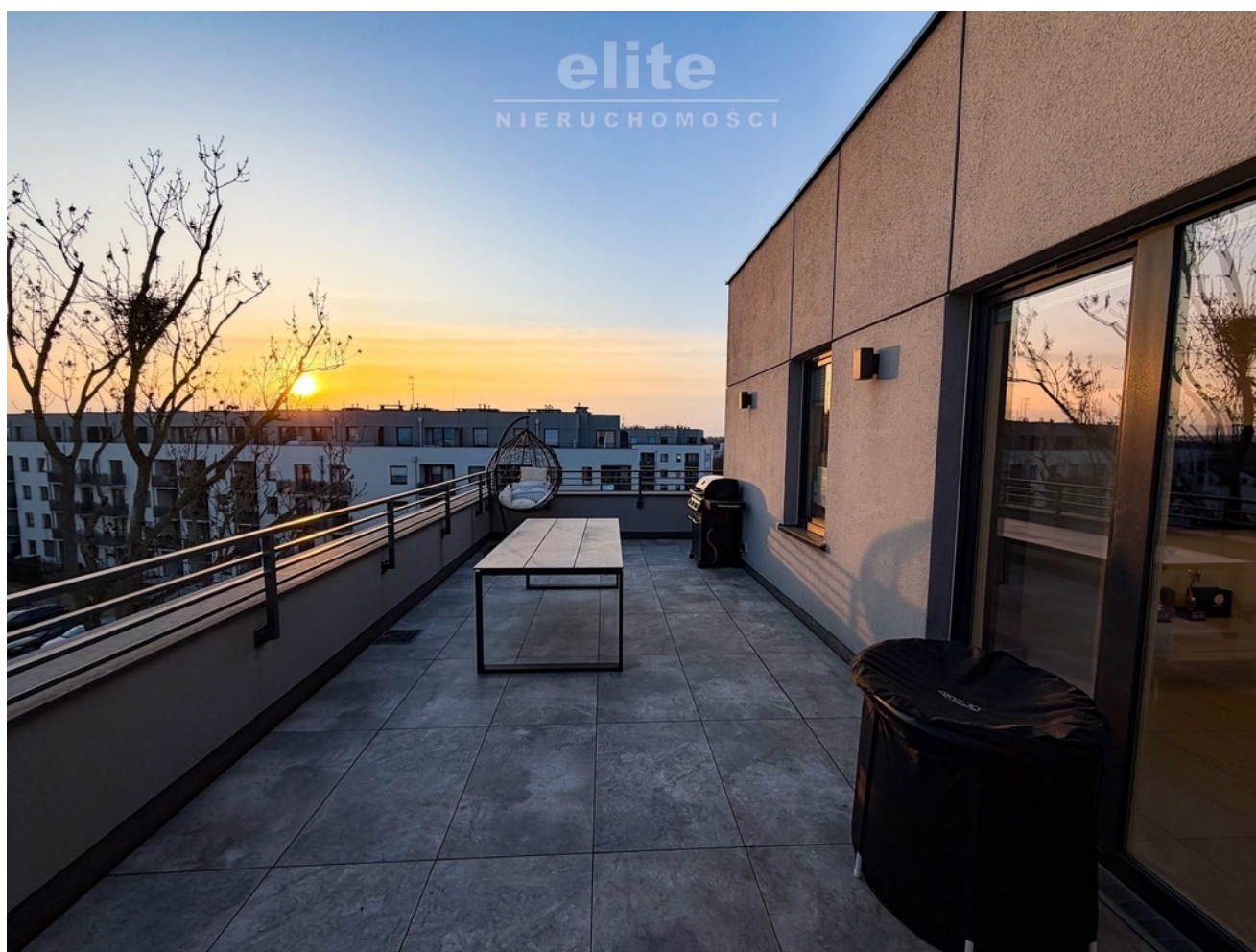
## Gumieńce Os Harmonia apartament 65m z tarasem 40m<sup>2</sup>

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Ignacego Mościckiego

cena **899 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **65,00 m<sup>2</sup>**



### **Na sprzedaż wyjątkowy apartament (penthouse) 65 m<sup>2</sup> z tarasem 40 m<sup>2</sup> - Osiedle Harmonia w Szczecinie Gumieńce**

Nieruchomość wyróżnia się dużym, około 40-metrowym tarasem z pięknym widokiem, który stanowi niezwykłą przestrzeń do wypoczynku, spotkań z rodziną i przyjaciółmi oraz daje ogromne możliwości aranżacyjne stworzenia prywatnej strefy relaksu.

Układ mieszkania (zmieniony względem pierwotnego projektu):

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- duża, efektowna sypialnia z klimatycznym sufitem z oświetleniem,
- łazienka,
- garderoba połączona z biurem (pierwotnie drugi pokój).

Mieszkanie było projektowane i wykańczane dla siebie, dlatego zastosowano materiały wysokiej jakości i zadbano o każdy detal.

## Standard i wyposażenie:

- sprzęty AGD premium marki MIELE - płyta indukcyjna z wbudowanym okapem, piekarnik oraz ekspres do kawy w zabudowie,
- blaty ze spieku kwarcowego (sam blat kuchenny ok. 20 000 zł) - niezwykle trwałe, odporne na wysoką temperaturę i zarysowania,
- wszystkie meble w zabudowie wykonane przez stolarza,
- mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone - w cenie pozostaje całe wyposażenie, w tym m.in. TV, kanapa, łóżko, stoły, stoliki, krzesła i inne meble ruchome,
- mieszkanie nie wymaga żadnych nakładów finansowych - miesiąc temu zostało odświeżone i odmalowane.

Gotowe do zamieszkania od razu - wystarczy wnieść swoje rzeczy osobiste.

## Dodatkowe atuty:

- jeden właściciel od początku,
- bardzo przyjaźni, spokojni i bezproblemowi sąsiedzi,
- nowoczesne i zadbane osiedle z udogodnieniami,
- liczne miejsca parkingowe, możliwość wynajmu miejsca w garażu podziemnym (regularnie pojawiają się oferty),
- duży plac zabaw, miejsca spacerowe oraz przestrzeń dla właścicieli psów.

Świetna lokalizacja - wszystko pod ręką:

W pobliżu znajduje się Rondo Hakena, które oferuje szeroką infrastrukturę handlowo-usługową: sklepy, markety, stacje benzynowe, myjnie samochodowe, apteki, przychodnie, lekarzy, sklepy mięsne, ekologiczne, odzieżowe oraz z elektroniką.

**To mieszkanie to idealna propozycja dla osób, które szukają gotowej, dopracowanej przestrzeni w wysokim standardzie, z wyjątkowym tarasem i w świetnej lokalizacji Szczecina.**

Klucze w biurze - możliwość oglądania apartamentu każdego dnia. Zapraszam

**WYŁĄCZNOŚĆ**

**KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717**


Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ELT34444	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	65, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2021

Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	13 830, 77 PLN	Cena 	899 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	15.04.2026	Czynsz administracyjny

650, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)