

Lokal, 140 m², parter, Szczecin Stare Miasto
Lokal na wynajem - Szczecin, Stare Miasto

cena **5 535** zł

pow. całkowita: **140,00**
m²



ODSTĘPNE - GOTOWY LOKAL GASTRONOMICZNY W CENTRUM SZCZECINA | TOP LOKALIZACJA | GOTOWY DO ZARABIANIA

Szukasz miejsca, w którym możesz zacząć zarabiać od pierwszego dnia - bez remontów, stresu i dużych inwestycji?

Ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Do przejęcia w formie odstępnego w pełni przygotowany i funkcjonujący lokal gastronomiczny w ścisłym centrum Szczecin - w jednej z najbardziej ruchliwych i rozpoznawalnych części Starego Miasta.

Lokalizacja, która robi biznes sama:

Stały, intensywny ruch pieszy - zarówno w dzień, jak i wieczorami. Idealne miejsce pod gastronomię, które przyciąga klientów bez dodatkowych nakładów na reklamę.

Lokal gotowy do działania:

- ok. 140 m2 powierzchni
- dwa poziomy - duży potencjał aranżacyjny
- 2 sale dla gości z ladami barowymi
- w pełni wyposażona kuchnia z profesjonalną wentylacją
- instalacja do piwa z beczki
- pełne umeblowanie i sprzęt w cenie

Wchodzisz i możesz działać od razu - bez inwestowania dziesiątek tysięcy złotych w start.

Duży potencjał:

Duże witryny od ulicy = widoczność + naturalne światło + efekt "zapraszający do wejścia".

Lokalizacja turystyczna = stały przepływ klientów przez cały rok.

Warunki:

- czynsz: 4500 zł netto + VAT
- kaucja: 10 000 zł

Odstępne: 90 000 zł (do negocjacji)

To idealna opcja dla osób, które chcą:

szybko wystartować z własną gastronomią


przejąć gotowe, sprawdzone miejsce

uniknąć kosztów i czasu związanego z uruchamianiem lokalu od zera

Skontaktuj się już teraz i umów na prezentację - takie lokalizacje rzadko trafiają na rynek.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	23/13521/OLW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Powierzchnia całkowita	140, 00 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	5 535, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Klimatyzacja	✓		Ochrona
✓			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl