

## DOM W CENTRUM POLIC

Dom na sprzedaż - Police

cena **1 300 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **135,00** pow. działki: **560,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



**PRZESTRONNY DOM WOLNOSTOJĄCY W CENTRUM POLIC.**

Powierzchnia całkowita ok. 170 m<sup>2</sup> | Działka 560 m<sup>2</sup> | 4 pokoje + piwnica + garaż | Funkcjonalny układ | Doskonała lokalizacja

Z ogromną przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkowy dom o powierzchni całkowitej ok. 170 m<sup>2</sup> (powierzchnia użytkowa ok. 135 m<sup>2</sup>), usytuowany na przestronnej działce o powierzchni 560 m<sup>2</sup>, położony w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Polic.

Parter:

- przestronny i jasny salon z bezpośrednim wyjściem na taras oraz do ogrodu,
- oddzielna, funkcjonalna kuchnia,
- łazienka z prysznicem,
- przedpokój zapewniający wygodną komunikację między pomieszczeniami.

#### I piętro:

- trzy ustawne, dobrze doświetlone pokoje,
- przedpokój z wyjściem na dodatkowy taras,
- łazienka z prysznicem.

#### Piwnica:

- pomieszczenia gospodarcze,
- kotłownia,
- kuchnia letnia,
- garaż w bryle budynku.

Wnętrze domu przeszło generalny remont i zostało urządzone w jasnym, przytulnym stylu, z dbałością o detale, funkcjonalność oraz komfort codziennego użytkowania. Przemyślany układ pomieszczeń daje szerokie możliwości aranżacyjne i pozwala dostosować nieruchomość zarówno do celów mieszkalnych, jak i usługowych.

#### BUDYNEK:

Budynek wolnostojący z własnym garażem oraz pełnym podpiwniczeniem. Konstrukcja solidna, dach oraz elewacja utrzymane są w bardzo dobrym stanie technicznym. Działka jest w pełni ogrodzona i zagospodarowana. Na działce liczne nasadzenia co daje nam komfort relaksu i wypoczynku.

#### DZIAŁKA I OGRÓD:


Jednym z największych atutów tej nieruchomości jest przestronna działka wśród już zabudowanych posesji w najbliższej okolicy.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	HAC22926	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	135, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	560, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1976
Ilość pięter	3	Standard	WYSOKI STANDARD

Materiał ścian	MIESZANY	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	PAPA	Cena za m2	9 629, 63 PLN
Cena 	1 300 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>

## instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)