

Duża kawalerka z balkonem

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Niebuszewo, ul. Księcia Warcisława I

cena **1 700** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **30,40 m²**



Do wynajmu ,duża przestronna kawalerka z balkonem.

Mieszkanie położone jest na 2. piętrze, na pograniczu Niebuszewa oraz ulicy Przyjaciół Żołnierza.

Składa się z dużego, ustawnego pokoju, oddzielnej, jasnej kuchni oraz łazienki.

Ogrzewanie oraz media pochodzą z sieci miejskiej.

Dodatkowe opłaty obejmują czynsz dla Zarządcy - obecnie ok 700 zł (w tym zawarte są zaliczki na ogrzewanie ,ciepłą i zimną wodę FR, śmieci , opłaty administracyjne itp.) oraz zużycie prądu oraz gazu (wykorzystywanego wyłącznie do gotowania).

Wymagana kaucja 2500 PLN .Najem okazjonalny.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest przestronny balkon z widokiem na podwórze, który zapewnia ciszę i prywatność.

Osiedle jest zamknięte, z możliwością parkowania samochodu na jego terenie. W okolicy nie obowiązuje strefa płatnego parkowania.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, rynek, przychodnia oraz przystanki komunikacji miejskiej, co gwarantuje wygodny dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:


EU - użytkową (kWh/m²*rok): 56.61; EK - końcową (kWh/m²*rok): 81.72; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 107.44; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Szukasz mieszkania, domu, działki zajrzyj na fortnieruchomosci.pl
Mamy bazę ponad 10 000 ofert, które są codziennie aktualizowane!
Posiadamy niemal 20 letnie doświadczenie w branży.

Powyższe ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.) Zalecamy osobistą weryfikację wszystkich podanych danych.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FNI23392	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	30, 40 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1996
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Cena 	1 700, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
29.04.2026	Czynsz administracyjny	700, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl