

Segment skrajny, 126 m², Dobra

Dom na sprzedaż - Dobra

cena **1 270 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **126,27** pow. działki: **364,00 m²**
m²



Na sprzedaż komfortowy dom gotowy do zamieszkania - Dobra, okolice ul. Granicznej

Z przyjemnością prezentujemy wyjątkową ofertę zakupu nowoczesnego, zaledwie trzyletniego lokalu mieszkalnego w budynku dwulokalowym, położonego w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Dobrej. Nieruchomość idealna dla osób poszukujących harmonii między komfortem codziennego życia a bliskością natury i miasta.

Dom został wybudowany z wysokiej jakości silki, co zapewnia trwałość i doskonałą izolację termiczną. Dodatkowym atutem jest solidny dach pokryty dachówką cementową oraz przestronne poddasze pełniące funkcję praktycznego schowka. W domu zastosowano zmiękcacz wody który pozostaje w cenie.

Powierzchnia użytkowa: 126,27 m²

Układ pomieszczeń:

Parter:

funkcjonalny wiatrołap

toaleta

dodatkowy pokój (obecnie pralnia i pomieszczenie gospodarcze)

nowoczesna kuchnia

przestronny salon z wydzieloną strefą jadalnianą i wypoczynkową

Serce domu stanowi jasny, przestronny salon z dużymi przeszkleniami, które pięknie doświetlają wnętrze i otwierają je na ogród. Bezpośrednie wyjście na taras i zieloną przestrzeń tworzy idealne miejsce do relaksu i spotkań z bliskimi.

Kuchnia, zlokalizowana tuż obok salonu, została wyposażona w elegancką zabudowę oraz wysokiej klasy sprzęty AGD: lodówkę, piekarnik, zmywarę, płytę indukcyjną i okap.

Piętro:

przedpokój

trzy komfortowe sypialnie

garderoba (z wejściem z jednego z pokoi oraz dodatkowym, obecnie ukrytym wejściem z przedpokoju)

duża łazienka wyposażona zarówno w wannę, jak i nowoczesną kabinę prysznicową

Standard wykończenia:

Na podłogach w strefach komunikacyjnych oraz łazienkach zastosowano elegancki gres, natomiast w sypialniach - panele, które nadają wnętrzą przytulny charakter.

W cenie nieruchomości pozostaje zabudowa kuchni wraz ze sprzętem AGD, zabudowa przedpokoju oraz meble w pomieszczeniu gospodarczym.

Dodatkowe atuty:

dwa przynależne miejsca postojowe przed budynkiem

zagospodarowany ogród o powierzchni 364 m²

praktyczny domek narzędziowy na terenie działki

dostęp do kanalizacji oraz wody miejskiej

drugi poziom w pełnej wysokości bez skosów

na posesji nieużywany zbiornik na szambo, który można zaadoptować jako zbiornik na deszczówkę,

dostęp do komunikacji miejskiej, licznych sklepów, urzędu


system kamer zewnętrznych, światłowód, możliwość kominka

To idealna propozycja dla rodzin oraz osób ceniących przestrzeń, wygodę i gotowe do zamieszkania wnętrza bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Nieruchomość niezamieszкана, gotowa do wydania. Oferta zdecydowanie godna polecenia.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	AKC20769	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	126, 27 m ²	Powierzchnia użytkowa	126, 27 m ²
Powierzchnia działki	364, 00 m ²	Rok budowy	2023
Ilość pięter	2	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	10 057, 81 PLN
Cena 	1 270 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Lodówka	✓
Pralka	✓	Zmywarka	✓

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl