Karolina Stankiewicz-Wysokińska
(Studio Nieruchomości)
nr licencji: 3101

tel.: 533 057 742
email: karolina@studio-nieruchomosci.pl

Dom, 530 m2, Koszalin

Dom na sprzedaż - Koszalin, ul. Batalionów Chłopskich

cena **3 790 000** zł | liczba pokoi: **7** | pow. całkowita: **530,00 m²** | pow. działki: **1 427,00 m²**



NA SPRZEDAŻ DOM NA SKARPIE Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ

Na sprzedaż dom z funkcją usługową przy ul. Batalionów Chłopskich w 1 strefie miasta. Dom wybudowany przez właścicieli wg projektu Ocean II w 2003r., oddanie do użytkowania 2006r.

Dom został posadowiony na działce o pow. 1 427m2, działka nr 109, ze skarpą, co nadaje wyjątkowy klimat nieruchomości.

Powierzchnia domu to łącznie ok.530m2.

CZĘŚĆ USŁUGOWA STANOWI - 208m2, reszta powierzchni to część do mieszkania.

W przyziemiu lokal usługowy z wysokością 3,20m co stwarza wiele możliwości i wiele profili działalności.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony symbolem B4.M,U - teren zabudowy mieszkaniowej, usługowej .

Na piętrze znajduje się część mieszkalna składająca się z:

1 kondygnacja - przedpokój, duża sypialnia z własną łazienką, łazienka z wc, pokój gościnny, kuchnia z jadalnią, olbrzymi salon z wyjściem na taras. Ogród od strony południowej!

Na 2 kondygnacji - korytarz, pokój bilardowy z wyjściem na balkon - widok na ogród, pokój ze stołem do tenisa stołowego i ,,piłkarzyki`, ten pokój ma własną łazienkę. 3 pokoje posiadają własną garderobę, na tej kondygnacji mieszczą się dodatkowo 2 sypialnie i duża łazienka.

Kondygnacje łączy wewnętrzna klatka schodowa ze schodami drewnianymi, dębowymi prowadzącymi do części usługowej i garażu na 3 samochody.

Część usługowa - osobne wejście z poziomu zero, idealna przestrzeń na gabinety, klinikę czy inną branżę.

Przyziemie składa się z długiego korytarza, osobnego biura, pom. gospodarczego z kotłownią, szatni z aneksem kuchennym dla pracowników, osobne toalety - damska i męska oraz po prawej części duża sala - otwarta przestrzeń z oknami stanowiąca obecnie część użytkową na usługi. wys.3,20m.

Ogrzewanie na piec gazowy Saunier Duval, w części usługowej hydrofor, siła, okna dwuszybowe, dom ocieplony styropianem -12cm, wybudowany metodą tradycyjną z pustaków ceramicznych Wienerberger, na dachu dachówka cementowa. Na dachu zamontowane zostały panele fotowoltaiczne 10 kW. Monitoring, alarm, klimatyzacja.

W budynku zostaje oświetlenie i większość zabudowy meblowej oraz w części rekreacyjnej możliwość pozostawienia stołu bilardowego i innych mebli i sprzętów.

W jednej części działki właściciele zagospodarowali ogródek warzywny ze szklarnią.

Na działce posadzone liczne krzewy ozdobne, drzewa, drzewka owocowe, oczko wodne, rabaty z kwiatami. W rogu działki stoi altanka.

Przy tarasie umiejscowiono wędzarnię i grill. Ogród pięknie zagospodarowany.

SPRZEDAŻ NIE JEST OBJĘTA PODATKIEM VAT.

Wydanie nieruchomości do uzgodnienia w zależności od zaproponowanych warunków zakupu.

OFERTA NA WYŁACZNOŚĆ.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo, licencja zawodowa nr 3101. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo - licencja nr 3101, tel. 533 057 742

informacje ogólne

Symbol	700552	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	7	Powierzchnia całkowita	530, 00 m²
Powierzchnia działki	1 427, 00 m²	Rok budowy	2003

Ilość pięter	3	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CERAMIKA	Cena	3 790 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	4

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**