

LOKAL UŻYTKOWY na parterze o pow. 41,20 ul. Bosmańś

Lokal na sprzedaż - Koszalin, Na Skarpie, ul. Bosmańska

cena **279 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **41,20 m²**



Lokal użytkowy o pow. 41,20 m² położony na parterze w Koszalinie przy ul. Bosmańskiej.

Nieruchomość składa się z sali sprzedaży, zaplecza oraz toalety.

Lokal od wielu lat funkcjonuje jako sklep spożywczy. Dach dwuspadowy, pokryty dachówką.

Istnieje możliwość kontynuacji aktualnej działalności, przejęcia aktualnego Najemcy lub zagospodarowanie nieruchomości na inną działalność gospodarczą.

Aktualny Najemca wynajmuje lokal do końca grudnia 2026r. , możliwość zakupu lokalu wraz z wyposażeniem sklepu.

Media- woda, kanalizacja, prąd w lokalu.Ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego.

Ogrzewanie - klimatyzacja.

Okna - PCV, w oknach i drzwiach wejściowych kraty.

Otoczenie - nieruchomość położona na osiedlu w bezpośrednim sąsiedztwie ogólnodostępnego parkingu dla samochodów, w najbliższej okolicy znajdują się lokale użytkowe, bloki mieszkalne, domy, szkoła podstawowa, tereny rekreacyjne, ścieżki rowerowe.

Nieruchomość idealna do prowadzenie działalności gospodarczej np. sklep, punkt usługowo-handlowy, gabinet lekarki lub kosmetyczny, biuro np. rachunkowe, księgowo itp.

Dobra lokalizacja dla firm współpracujących z obiektami na strefie ekonomicznej, w pobliżu zjazd na S6,S11, strefę ekonomiczną, obwodnicę Koszalina.

Opłaty: czynsz do spółdzielni 89 zł/m-c, prąd, woda wg zużycia.


Podatek od nieruchomości 1525 zł/rok 2026

Oglądanie lokalu po wcześniejszym umówieniu przez Pośrednika.

Lic. zaw. 3240

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.Więcej ofert www.nieruchomoscibliskomorza.pl

informacje ogólne

Symbol	0802032	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	41, 20 m ²	Cena 	279 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl