

# Trzypokojowy, słoneczny apartament z garażem

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Gen. Józefa Sowińskiego

cena **3 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **54,69 m<sup>2</sup>**




Trzypokojowy apartament z garażem w sercu miasta, przy ulicy Sowińskiego. Cały kompleks obejmuje cztery budynki z trzema łącznikami wykończone klasycznie a jednocześnie nowoczesnie, doskonale zlokalizowane, funkcjonalnie zaprojektowane, o charakterystycznej architekturze. Teren, na którym się znajdują budynki jest w pełni ogrodzony, monitorowany oraz strzeżony. Lokal znajduje się na trzecim piętrze w pięciopiętrowym budynku, zaprojektowanym bez barier architektonicznych. Powierzchnia użytkowa to 54,69 m<sup>2</sup> i składa się z salonu z aneksem kuchennym z którego jest wyjście na balkon, dwóch sypialni, łazienki z wc i przedpokoju. Ekspozycja jego okien jest od strony południowej i północnej. Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone. Kuchnia wraz z zabudową mebli i sprzętem AGD tj. lodówka z zamrażarką, zmywarka, piekarnik elektryczny, płyta grzewcza ceramiczna oraz okap. Łazienka w glazurze i terakocie wraz z kabiną prysznicową, umywalką, wc, bidetem i pralką. Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa w lokalu z sieci miejskiej. Dodatkowe koszty eksploatacyjne to czynsz do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości 651,07 zł (zawiera zaliczkę na zimną wodę, wywóz nieczystości, opłaty administracyjne, części wspólne, fundusz remontowy, opłatę administracyjną za miejsce garażowe), internet i telewizja 156,30 zł oraz energia elektryczna i ogrzewanie wraz z podgrzaniem zimnej wody według indywidualnego zużycia. Miejsce, w którym znajduje się nieruchomość jest dobrze skomunikowane, z

dostępem do wszelkich miejskich udogodnień. W bliskiej odległości są zarówno przedszkola, szkoły, przychodnie, jak i centra handlowe oraz obiekty kulturalne. Nieruchomość dostępna od maja, zapraszamy na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	158/5455/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	54, 69 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2014
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	3 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Ochrona
✓	Monitoring	✓	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)