



Magdalena Łukaszczyk

(Magnet House)

nr licencji: 28201

tel.: 577184040

email: magda@magnethouse.pl

Nowe | Pomorzany | Komfortowy wynajem

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Pomorzany, ul. Aleja Powstańców Wielkopolskich

cena **3 300** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,00 m²**



Prezentujemy ofertę komfortowego, nowego mieszkania o powierzchni 48 m², które dotychczas nie było wynajmowane. Lokal został wykończony w wysokim standardzie i usytuowany jest na 7. piętrze nowoczesnego budynku z windą.

Mieszkanie:

- * powierzchnia 48mkw
- * piętro 7
- * salon z aneksem kuchennym, sypialnia, przedpokój, łazienka
- * aneks kuchenny z meblami w zabudowie, zmywarką, lodówką
- * duża łazienka z kabiną prysznicową, pralkosusząrką, wc oraz umywalką
- * w przedpokoju znajduje się szafa na ubrania
- * salon z rozkładanym narożnikiem, szafką RTV oraz komodą
- * mieszkanie nie było wcześniej wynajmowane - stan igła
- * okna od cichej strony

* duży balkon

Budynek:

* nowoczesny budynek mieszkalny oddany do użytku w 2023 r.

* windy

Okolica:

Budynek znajduje się tuż obok biblioteki PUM na Pomorzanach. W okolicy znajdziemy sklepy osiedlowe, punkty handlowo - usługowe, paczkomaty, galerię handlową itp. Tuż obok przystanki tramwajowe i autobusowe. Dojazd do centrum zajmuje kilka minut.

Ważne:

- Forma najmu okazjonalnego - umowa na min. 12 miesięcy z możliwością przedłużenia na kolejne okresy - koszt notariusza 175 zł
- Najem 3300PLN/miesiąc
- Oferta skierowana do singli lub pary bez dzieci i zwierząt
- Rachunki: czynsz administracyjny ok. 600 zł (z zaliczkami na wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci itp.), prąd wg zużycia
- Internet/TV we własnym zakresie
- Kaucja 6600PLN
- Możliwość wynajęcia również miejsca w hali garażowej za dodatkową opłatą - 370PLN/miesiąc

Dodatkowe korzyści:

* zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy - lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków

* gwarantujemy rabat na zakupy w Leroy Merlin

* oferujemy rabat za polecenie lub transakcję związaną

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej i na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. **Serdecznie zapraszamy.**

We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Współpracujemy z...

- doradcą kredytowym

- doradcą podatkowym

- projektantami wnętrz

- firmą remontową

- firmą transportową

- firmą sprzątającą

- stolarzem

- dekoratorem wnętrz

- fotografem

- ogrodnikiem

- salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**

We present a comfortable, new, 48 m² apartment, previously unrented. The unit has been finished to a high standard and is located on the 7th floor of a modern building with an elevator.

Apartment:

* area 48 sq m

* floor 7

* living room with kitchenette, bedroom, hall, bathroom

* kitchenette with built-in furniture, dishwasher, refrigerator

* large bathroom with shower, washing machine, toilet and sink

* there is a wardrobe in the hall

* living room with a fold-out corner sofa, TV cabinet and chest of drawers

* the apartment has not been rented before - mint condition

* windows on the quiet side

* large balcony

Building :

* modern residential building commissioned in 2023

* elevators


Area:

The building is located right next to the PUM library in Pomorzany. The area is full of local shops, retail and service outlets, parcel lockers, a shopping mall, and more. Tram and bus stops are also nearby, allowing you to reach the city center in just a few minutes.

Important:

- Occasional lease - contract for a minimum of 12 months with the option to extend for subsequent periods - notary fee PLN 175
- Rent 3300PLN/month
- The offer is addressed to singles or couples without children and pets.
- Bills: administrative fee approx. PLN 600 (with advance payments for water, heating, garbage collection, etc.), electricity according to consumption
- Internet/TV on your own
- Deposit 6600PLN
- Possibility to rent a parking space in the garage for an additional fee - PLN 370/month

informacje ogólne

Symbol	61/13324/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 00 m ²
Piętro	7	Ilość pięter	10
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Materiał ścian	SILIKAT	Cena 	3 300, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Monitoring	<input checked="" type="checkbox"/>	Czynsz administracyjny
	650, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl