

Wały Chrobrego, 2-3 pokoje, 68m², I piętro !!!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Wały Chrobrego, ul. Szczercbowa

cena **590 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **68,24 m²**



Oferujemy na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie (możliwość zrobienia trzypokojowego) o powierzchni użytkowej 68,24m² położone na pierwszym piętrze w wyremontowanej kamienicy w samym sercu Wałów Chrobrego !!!

Mieszkanie znajduje się w odnowionej kamienicy usytuowanej przy ulicy Szczercbowej 1 (vis a vis Placu Adama Mickiewicza). Kamienica posiada nową, ocieploną elewację, wyremontowaną klatkę schodową oraz wyremontowany dach. To właśnie lokalizacja nieruchomości jest największym atutem oferty sprzedaży mieszkania !!!

Mieszkanie jest rozkładowe!!! Do wszystkich pomieszczeń wchodzimy z dużego holu (ponad 9m²). Mieszkanie składa się z salonu o powierzchni 25,80m² z wykuszem, sypialni o powierzchni 18,30m², osobno kuchni 11,40m² z oknem, łazienki 3,40m² z toaletą oraz przedpokoju o powierzchni 11,40m². Oba pokoje oraz kuchnia znajdują się od strony cichego i otwartego podwórza.

Bardzo łatwo można przerobić mieszkanie na trzypokojowe robiąc trzeci pokój z dużej kuchni zaś w salonie

(prawie 26m2) można wykonać aneks kuchenny po prawej stronie od wejścia do pokoju (obok salonu znajduje się łazienka). Dodatkowo można zastanowić się nad antresolami w pomieszczeniach gdyż mieszkanie ma aż 3,42m wysokości !!!

Mieszkanie oferowane jest do sprzedaży w standardzie do kapitalnego remontu, czyli do własnej aranżacji. W pokojach na podłodze starsze deski przykryte częściowo płytą i linoleum, na ścianach starsze tapety. Wszystkie okna PCV nowszego typu. Ciepła woda - piec gazowy znajdujący się w łazience. Ogrzewanie mieszkania również gazowe (lokalna kotłownia z piecem gazowym na poziomie strychu). W mieszkaniu została wymieniona cała instalacja grzewcza na nową. W całym budynku wymienione pioniki wodno-kanalizacyjne. Czynniki administracyjne do zarządcy na poziomie 560zł. Do mieszkania przynależy piwnica.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości Park Żeromskiego, Bulwar Chrobrego znajdujący się nad Odrą (około 300 metrów) oraz liczne mniejsze i większe sklepy (kilka minut na pieszo znajduje się Centrum Handlowe Galaxy). Bardzo blisko komunikacja miejska (około 500 metrów do przystanków zarówno linii autobusowej jak i tramwajowej).

Oferta godna polecenia ze względu na fantastyczną lokalizację nieruchomości!!!

MARKOWSCY NIERUCHOMOŚCI, rok zał. 1993


PROMOCJA: "Wycena nieruchomości do banku z 50% rabatem"

Skorzystaj z bezpłatnego doradztwa kredytowego, a wycenę nieruchomości do banku otrzymasz z 50% rabatem.

Regulamin promocji dostępny na stronie www.markowscy.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MRK00676	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	68, 24 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 645, 96 PLN
Cena 	590 000, 00 PLN		

wyposażenie

Linia telefoniczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Internet	<input checked="" type="checkbox"/>
Telewizja kablowa	<input checked="" type="checkbox"/>		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	560, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl