

3-pok. 77,5 m² | 2 sypialnie | Duńska, Warszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Duńska

cena **749 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **77,58 m²**



Zapraszamy do zakupu wyjątkowego, gotowego do zamieszkania mieszkania w jednej z najbardziej atrakcyjnych i zielonych dzielnic Szczecina - na Wzgórzach Warszawskich. Okolica łączy spokój natury z pełną infrastrukturą miejską: blisko lasów Puszczy Wkrzańskiej, tras spacerowych, parków i jednocześnie szybki dojazd do centrum miasta.

Mieszkanie znajduje się na **4/4 piętrze** (ostatnie piętro niskiego **bloku z 2007 roku**). Powierzchnia wynosi **77,58 m²**, a rozkład jest bardzo funkcjonalny.

Najważniejsze atuty:

- **2 wygodne sypialnie + przestronny salon**
- **Kuchnia w pełni oddzielna**
- **Łazienka z wanną i prysznicem** (możliwość codziennego komfortu)
- **Balkon** - idealne miejsce na poranną kawę lub relaks wieczorem

- **Nowoczesne szklane drzwi wewnętrzne** - dodają elegancji, optycznie powiększają przestrzeń i wpuszczają więcej światła
- **Dwie wystawy okienne** - mieszkanie jest bardzo jasne i dobrze nasłonecznione przez większość dnia
- **Komórka lokatorska**
- **Mieszkanie w bardzo dobrym stanie** - zadbane, czyste, bez potrzeby generalnego remontu
- **Ogrzewanie gazowe** (
- Czynniki administracyjne tylko **800 zł**

Rozkład i wrażenia:

Mieszkanie urządzone jest z **dbałością o detale**. Szklane drzwi sprawiają, że całość sprawia wrażenie większego i bardziej nowoczesnego. Salon oraz oddzielna kuchnia tworzą **serce domu**, a dwie sypialnie dają dużą elastyczność. W łazience **wanna i prysznic** co wciąż bywa rzadkością w tego typu nieruchomościach. Mieszkanie idealne dla rodziny z dziećmi, pary, osób pracujących zdalnie. Świetnie się również sprawdzało jako **mieszkanie inwestycyjne**.

Budynek z 2007 roku jest w bardzo dobrym stanie technicznym, a osiedle ma kameralny, spokojny charakter.

Lokalizacja premium: Wzgórza Warszawskie to synonim dobrego powietrza, zieleni i ciszy, a jednocześnie wszystko, czego potrzebujesz na co dzień: sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie i komunikacja miejska w zasięgu kilku minut. **Okolica jest bardzo poszukiwana przez rodziny ceniące równowagę między naturą a miastem.**

To jedna z lepszych ofert w tej części Szczecina pod względem stosunku ceny do jakości, metrażu, stanu wykończenia i lokalizacji.

Mieszkanie naprawdę robi pozytywne wrażenie na żywo - jasne, przestronne i gotowe na nowych właścicieli.

Zapraszam serdecznie do kontaktu i umówienia prezentacji. Chętnie pokażę wszystkie atuty na miejscu.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.


Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

informacje ogólne

| | | | |
|----------------|-----------------|--|-----------------------|
| Symbol | INW34799 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 3 | Powierzchnia całkowita | 77, 58 m ² |
| Piętro | 4 | Ilość pięter | 4 |
| Standard | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK | Rok budowy | 2007 |
| Materiał ścian | BLOCZKI | Balkon | ✓ |
| Cena za m2 | 9 654, 55 PLN | Cena  | 749 000, 00 PLN |

wyposażenie

| | |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

| | | | |
|------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Typ kuchni | ODDZIELNA |
| Domofon | ✓ | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |
| Czynsz administracyjny | 800, 00 PLN | | |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl