

## Lokal w wyjątkowym miejscu

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Monte Cassino

cena **1 300** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **22,50 m<sup>2</sup>**



Lokal na wynajem. Jedyne takie miejsce w bezpośrednim sąsiedztwie Fitness Clubu z basenem (w pobliżu Park Kasprowicza, Jasne Błonia i Urząd Miasta). W lokalu można prowadzić działalność w wielu dziedzinach. Niewielkim nakładem środków można lokal przystosować do każdej działalności. Może tu powstać salon masażu, salon fryzjerski, salon stylizacji paznokci, salon tatuażu, gabinet lekarski, a także gabinet psychologiczny. Miejsce do prowadzenia działalności jest bardzo przyjazne. W budynku swoje miejsce znalazło wiele firm z różnych branż.

Lokal (21,5 m<sup>2</sup>) znajduje się na I piętrze w budynku usługowo-biurowym. Do lokalu przynależy łazienka z WC. Wejście z klatki schodowej. Internet (dodatkowo płatny - przyłącze światłowodowe). Obiekt monitorowany. Dostęp do budynku - całodobowy (24/7).

Bliskość komunikacji miejskiej sprawia, że dojazd jest bezproblemowy. Sam budynek znajduje się w zielonej okolicy, w pobliżu Urzędu Miasta i Jasnych Błoni. Przed budynkiem duża ilość miejsc postojowych.


Wynajem (netto);

- czynsz najmu + media i zarządzanie (ogrzewanie, ciepła i zimna woda, śmieci, sprząatanie i utrzymanie terenu) - 1300,- zł

- możliwość odpłatnego wynajmu miejsca parkingowego (parking wewnętrzny).  
Kaucja jednomiesięczna.  
Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	RES21418	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	22, 50 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Materiał ścian	CEGŁA
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Cena 	1 300, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
Źródło c.w.	INNE		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)