

Twój nowy adres, Twój nowy styl! 5 minut od szkoły

Dom na sprzedaż - Bezrzecze

cena **1 290 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **127,10** pow. działki: **290,00 m²**
m²



Szukasz domu, który wyróżnia się na tle nudnych, powtarzalnych osiedli? Oto oferta dla osób, które cenią **architekturę jutra**, minimalistyczny design i lokalizację, która jest synonimem prestiżu.

Dlaczego zakochasz się w tym domu?

1. Architektura, która robi wrażenie

To nie jest zwykły "bliźniak". Nowoczesna bryła typu *Modern Barn* z bez okapowym dachem i elewacją w kolorze antracytowym to manifest stylu. Wielkie, panoramiczne przeszklenia zacierają granicę między salonem a ogrodem, wpuszczając do środka maksymalną ilość naturalnego światła.

2. Przestrzeń, która oddycha

Zapomnij o ciasnych pokojach.

- **Parter (Strefa Życia):** Ponad **35-metrowy** salon z aneksem kuchennym to przestrzeń stworzona do wspólnych kolacji i wieczorów przy winie, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze
- **Piętro (Strefa Snu):** Komfortowe Trzy sypialnie z nietypowymi oknami, które nadają wnętrzu loftowy charakter, przestronna łazienka
- **Bonus (Poddasze):** Dodatkowa przestrzeń pod skosami. Biuro z widokiem na niebo? Prywatna siłownia? A może królestwo dla Twojego dziecka? Ty decydujesz.

3. Bezrzecze - Lokalizacja bez kompromisów

Mieszkaś tam, gdzie inni przyjeżdżają na spacer. Bezrzecze to idealny balans:

- **Bliskość natury:** Świeże powietrze i trasy biegowe tuż za progiem.
- **Miejska wygoda:** Szkoły, kawiarnie i sklepy w zasięgu kilku minut.
- **Szybki powrót do domu:** Sprawny dojazd z centrum Szczecina, byś miał więcej czasu dla siebie i rodziny.

Najważniejsze fakty w pigułce:

- **Powierzchnia:** Idealnie rozplanowana, by każdy metr pracował na Twój komfort.
- **Działka:** Własny ogród - Twoja oaza prywatności, gdzie kawa o poranku smakuje najlepiej.
- **Detale:** Wysoka jakość materiałów, nowoczesne instalacje i dwa miejsca postojowe

To dom dla kogoś, kto nie uznaje półśrodków. Jeśli szukasz nieruchomości, która jest tak samo funkcjonalna, jak fotogeniczna - właśnie ją znalazłeś.

Nie czekaj, aż ktoś inny spełni Twoje marzenia.

Planowany termin zakończenia prac budowlanych: wrzesień 2026

Zadzwoń i umów się na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.


Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29197	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	127, 10 m ²	Powierzchnia użytkowa	127, 40 m ²
Powierzchnia działki	290, 00 m ²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	10 149, 49 PLN
Cena 	1 290 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl