

Dwupoziomowe 74 m² | Zamknięte osiedle | Balkon

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice

cena **859 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **93,00 m²**



Na sprzedaż komfortowe, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 74 m² (ok. 93 m² powierzchni całkowitej), położone na cenionym, zamkniętym osiedlu Tęczowym (2006 r.) w Warzymicach.

Rozkład mieszkania:

I poziom:

- przestronny salon z otwartą kuchnią (26,5 m²)
 - trawertyn w kuchni, parkiet z palisandru w części dziennej
 - wyjście na balkon z widokiem na łąkę i pola
- pokój/gabinet (9,5 m²) - możliwość aranżacji pod sypialnię lub pokój dziecięcy
- toaleta (2,5 m²) z miejscem na pralkę
- przedpokój (6,8 m²)

II poziom:

- otwarta przestrzeń sypialniana z garderobą (36 m2 pow. całkowitej) - parkiet bambusowy
- duża łazienka z oknami (11,7 m2)
 - wanna + prysznic
 - marmur Breccia Sarda, elementy drewna i korka

Stan techniczny:

- mieszkanie w dobrym stanie
- nowe okna połaciowe (3-szybowe) - wymiana w 2025 r.
- odświeżone ściany na piętrze (2025 r.)
- dach po remoncie
- planowany remont balkonu w 2026 r. (hydroizolacja, płytki, barierki - opłacone przez wspólnotę)

Atuty nieruchomości:

- zamknięte, monitorowane osiedle (nowy monitoring, szlaban, brama na pilota/telefon)
- dużo zieleni i plac zabaw
- liczne miejsca parkingowe
- bardzo dobrze zarządzana wspólnota
- kotłownia osiedlowa

Lokalizacja:

- sklepy w pobliżu: Lidl, Biedronka, Netto, Żabka
- przystanek autobusowy naprzeciwko osiedla (bezpośredni dojazd do centrum Szczecina)
- szybki dojazd do miasta i wyjazdówka
- nowa obwodnica - mniejszy ruch i hałas
- blisko Przecław - szkoły, przedszkola, przychodnia

Opłaty:

- czynsz: ok. 1200 zł (w tym: ogrzewanie, woda, śmieci, fundusz remontowy, administracja)
- prąd według zużycia

Dodatkowe informacje:

- mieszkanie bez obciążeń
- księga wieczysta
- pierwszy właściciel

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,

- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.


Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29216	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	93, 00 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2006
Materiał ścian	PUSTAK	Balkon	✓
Cena za m2	9 236, 56 PLN	Cena 	859 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Liczba WC	1	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	14.04.2026	Alarm
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
1 200, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**