

Duże mieszkanie-top lokalizacja-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Andrzeja Małkowskiego

cena **749 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **114,76**
m²



Planujesz skredytować tę nieruchomość - zadzwoń.

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 114 m², położone w topowej lokalizacji Szczecina - przy Deptaku Bogusława oraz nowo wyremontowanej ulicy Wojska Polskiego.

Okolice tętni życiem i oferuje dostęp do licznych restauracji, butików, centrów finansowych oraz kancelarii, co czyni nieruchomość idealną zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycję pod wynajem lub podział na kilka niezależnych lokali.

Nieruchomość składa się z 4 ustawnych pokoi, 2 łazienek, 2 kuchni oraz dodatkowych pomieszczeń gospodarczych, co daje szerokie możliwości aranżacyjne. Układ mieszkania pozwala na dostosowanie przestrzeni do własnych potrzeb - zarówno pod komfortowe mieszkanie rodzinne, jak i funkcjonalną inwestycję.

Lokal częściowo po remoncie - jedna z łazienek oraz korytarz zostały już odświeżone. W dwóch pomieszczeniach

zamontowano nowoczesne, trzyszybowe okna plastikowe, co wpływa na komfort termiczny i akustyczny.

Czynsz wynosi 680 zł (dodatkowo płatny prąd i gaz).

Dodatkowym atutem jest możliwość przejęcia najmu miejsca postojowego w oficynie budynku, zabezpieczonego bramą - cena 50 000 zł.

Mieszkanie z dużym potencjałem, w świetnej lokalizacji - doskonała okazja dla osób szukających przestrzeni do własnej aranżacji lub inwestorów.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49403	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	114, 76 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Garaż	✓
Cena za m2	6 526, 66 PLN	Cena 	749 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	680, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl