

Wyjątkowe 3 Pokoje z balkonem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Aleja Powstańców Wielkopolskich

cena **469 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **52,00 m²**



Szukasz idealnego miejsca dla swojej rodziny w sercu szczecińskich Pomorzany? A może inwestycji, która dzięki układowi pomieszczeń zawsze będzie strzałem w dziesiątkę? To mieszkanie przy **ul. Powstańców Wielkopolskich** łączy w sobie przestrzeń, funkcjonalność i niespotykane w tej okolicy udogodnienia.

Kluczowe informacje:

- **Powierzchnia:** 52 m2 przemyślanej przestrzeni.
- **Piętro:** 3. w zadbanym budynku z lat 90. (solidna technologia, bez wielkiej płyty).
- **Układ:** 3 w pełni rozkładowe pokoje - zapomnij o przechodnich pomieszczeniach!
- **Ekspozycja:** Wschód-Zachód (mieszkanie jest jasne i przewiewne przez cały dzień).

Dlaczego warto tu zamieszkać?

1. Przestrzeń, która ułatwia życie Mieszkanie posiada nie tylko trzy ustawne pokoje, widną kuchnię, ale także oddzielną **garderobę**. To koniec walki o miejsce na kurtki czy odkurzacz! Dodatkowo do lokalu przynależy **duża piwnica**, idealna na rowery czy sprzęt sezonowy.
2. Relaks na balkonie; popołudnie z kawą na własnym balkonie? Tutaj to standard.

3. Garaż - Twój największy atut W tej części Szczecina znalezienie miejsca parkingowego bywa wyzwaniem. Kupując to mieszkanie, zyskujesz **cesję dzierżawy garażu znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie**. Twoje auto będzie bezpieczne, a Ty zapomnisz o krążeniu pod blokiem.

4. Potencjał i standard Mieszkanie jest czyste i zadbane - można w nim zamieszkać od zaraz. Stan do odświeżenia daje Ci jednak niepowtarzalną szansę na aranżację wewnątrz dokładnie pod Twój gust, bez płacenia za cudze (nie zawsze trafione) remonty.

Lokalizacja - Wszystko w zasięgu ręki! Pomorzany to jedna z najlepiej skomunikowanych dzielnic Szczecina.

- **Komunikacja:** Bliskość linii tramwajowych i autobusowych (szybki dojazd do Centrum).
- **Infrastruktura:** W pobliżu szkoły, przedszkola, uczelnie wyższe (PUM) oraz liczne sklepy i punkty usługowe.

Podsumowując: To idealna propozycja dla rodziny 2+1 lub jako pewna inwestycja pod wynajem. Trzy pokoje, garderoba, balkon i garaż to zestaw, który na rynku pojawia się rzadko.

Nie zwlekaj - zadzwoń i umów się na prezentację, zanim ktoś inny zaparkuje w Twoim nowym garażu!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą. ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***


Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34784	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	52, 00 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1990
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 019, 23 PLN
Cena 	469 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
04.05.2026	Czynsz administracyjny	900, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl